

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2011/QĐ-UBND

*Lạng Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2011*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và mối quan hệ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạng Giang**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND năm 2004; Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 08/01/2010 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tài chính, hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức pháp triển quỹ đất; Quyết định số 108/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế và cán bộ công chức, viên chức nhà nước tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 31/3/2010 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Lạng Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và trưởng phòng Nội vụ huyện,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạng Giang.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 07 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND- UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Hùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY ĐỊNH**

### **Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và mối quan hệ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạng Giang**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2011  
của Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang)*

#### **Điều 1. Vị trí và chức năng**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạng Giang (gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp có thu, trực thuộc UBND huyện, chịu sự quản lý và chỉ đạo của UBND huyện Lạng Giang, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có chức năng tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế- xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; quản lý đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng.

#### **Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm**

1. Nhiệm vụ của Trung tâm:

a. Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

b. Tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất; phục vụ phát triển kinh tế- xã hội; phục vụ sự nghiệp giáo dục- đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, môi trường và các nhu cầu khác của địa phương; ổn định thị trường bất động sản;

c. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật;

d. Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án;

đ. Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quỹ đất đã được giao quản lý để đấu giá;

e. Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng; quỹ đất đã nhận chuyển nhượng; quỹ đất đã tạo lập và phát triển; quỹ nhà đất đã xây dựng để phục vụ tái định

cur và quỹ đất thu hồi theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 Luật Đất đai thuộc khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị nhưng chưa giao dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất;

g. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

h. Lập phương án sử dụng quỹ đất được giao quản lý và các phương án, đề án, dự án đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất trình cơ quan có thẩm quyền quyết định;

i. Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất, quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

k. Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, đề án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn được giao;

1. Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao;

m. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

2. Quyền hạn của Trung tâm:

a. Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ được giao;

b. Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho tổ chức và cá nhân;

c. Liên doanh, liên kết, hợp tác với tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ, dịch vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền;

d. Thuê tư vấn, thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức của Trung tâm**

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và 02 Phó Giám đốc:

a. Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm Phát triển Quỹ đất của huyện, chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

b. Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

Giám đốc Trung tâm, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch UBND huyện bổ nhiệm, miễn nhiệm theo thẩm quyền được phân cấp quản lý cán bộ.

2. Các bộ phận chuyên môn thuộc Trung tâm:

- Bộ phận hành chính, tài vụ;
- Bộ phận dịch vụ và thu hồi đất;
- Bộ phận quản lý quỹ đất.

**Điều 4. Biên chế của Trung tâm**

Biên chế của Trung tâm là biên chế sự nghiệp do UBND tỉnh giao hàng năm trong tổng biên chế sự nghiệp của UBND huyện Lạng Giang. Ngoài biên chế được giao hàng năm, Trung tâm được phép hợp đồng lao động để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị bằng nguồn kinh phí tự chủ khi được sự đồng ý của Chủ tịch UBND huyện.

**Điều 5. Môi quan hệ công tác**

1. Đối với cấp trên: Trung tâm chịu sự quản lý trực tiếp, toàn diện của UBND huyện. Trung tâm có trách nhiệm báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu của Chủ tịch UBND huyện, các Phó Chủ tịch UBND huyện về thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Đối với các Phòng, đơn vị thuộc UBND huyện và UBND các xã, thị trấn là mối quan hệ phối hợp triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Mối quan hệ giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động dịch vụ là mối quan hệ Hợp đồng kinh tế kỹ thuật; các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện đầy đủ cam kết ghi trong hợp đồng.

**Điều 6. Tổ chức thực hiện**

Căn cứ Quy định này, Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm xây dựng Quy chế làm việc của đơn vị và quy định nhiệm vụ của các bộ phận trực thuộc Trung tâm.

Trong quá trình hoạt động nếu có vướng mắc, Trung tâm có trách nhiệm báo cáo UBND huyện xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Hùng**