

10. HUYỆN LỤC NGẠN

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH,...

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	THỊ TRẤN CHỦ				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Đốc Đồn đến hết đất nhà ông Thi Hậu (giáp Bénéxe)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đất nhà ông Sinh Tước đến ngã tư Truyền hình	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ Truyền hình đến cửa hàng Dược	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp cửa hàng Dược đến ngã tư Cơ khí (đọc 2 bên QL31)	4.000	2.400	1.600	800
2	Đường Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thân) đến đường rẽ Công an	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ Công an đến đường rẽ Trường THPT Bán công	2.300	1.380	920	460
-	Đoạn từ đường rẽ Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trụ Hựu)	1.500	900	600	300
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn từ công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ nhà Tư Oánh đến công chợ phía Đông	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết Góc Đa	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ công chợ Chũ phía Bắc đến hết Nhà Văn hóa Lê Duẩn	700	420	280	140
-	Đoạn từ Góc Đa đến Minh Lập, Hồ Sen (cả hai nhánh)	700	420	280	140
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến Nhà Văn hóa huyện (cả hai bên bờ hồ)	2.300	1.380	920	460
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa huyện đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	1.800	1.080	720	360
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến đường rẽ Chùa Chũ	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Quang đến Chùa Chũ	600	360	240	120
-	Đoạn từ đường rẽ Chùa Chũ đến khu Nhà máy nước sạch	800	480	320	160
-	Đoạn từ UBND TT đến Trường THCS Chũ, bờ mương đi Thanh Hùng	500	300	200	100
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến Nhà Văn hóa làng Chũ	600	360	240	120
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ ngã ba Trường THPT Bán công đến Thanh Hùng	600	360	240	120
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến công Bệnh viện Đa khoa KVLN	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp công Bệnh viện đến ngã ba Minh Lập	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến làng Cầu Cát	1.800	1.080	720	360
4	Đường nội thị tuyến Khí tượng - Bệnh viện đa khoa khu vực	2.300	1.380	920	460
5	Đường trong ngõ xóm còn lại	400	240	160	80
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 31 + ĐẤT THỊ TỬ				
1	Xã Trụ Hựu				
1.1	Đất ven đường QL31				
-	Đoạn từ giáp Thị trấn Chũ đến hết chợ Nông sản	3.000	1.800	1.200	600

-	Đoạn từ chợ Nông sản đến đường rẽ vào núi Mỏi	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mỏi đến đường rẽ vào Đồng Non (hết đất ông Thiện)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện đến đường rẽ Làng Hựu	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến đỉnh dốc (hết đất ông Út)	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ đỉnh dốc đến hết đất Trù Hựu	700	420	280	140
1.2	<i>Đất ven đường tỉnh lộ 289 hướng Chũ đi Kiên Lao</i>				
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất Hải Yên	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ hết đất Hải Yên đến nhà ông Linh	800	480	320	160
-	Đoạn từ nhà anh Linh đến hết đất Bình Nội	700	420	280	140
-	Đoạn từ Bình Nội đến hết đất quán Kim Trong (bên tay trái)	400	240	160	80
-	Đoạn từ quán Kim Trong đến ngã ba Sậy To	600	360	240	120
-	Đoạn còn lại đến hết đất Trù Hựu	350	210	140	70
1.3	<i>Tuyến đường liên xã từ giáp Thị trấn Chũ đi Thanh Giang, Mịn To</i>				
-	Đoạn từ giáp Thị trấn Chũ đến ngã ba thôn Thanh Giang	350	210	140	70
-	Từ ngã ba Thanh Giang đến đường rẽ đi Hải Yên	300	180	120	60
-	Đoạn từ đường rẽ Hải Yên đến đường rẽ vào nhà ông Quốc	200	120	80	
-	Đoạn từ nhà ông Quốc đến Nhà Văn hoá thôn Mịn To	150	90	60	
-	Đoạn từ ngã ba Thanh Giang đi hết đất thôn Thanh Hùng	200	120	80	
1.4	<i>Đường nhánh, đường phụ</i>				
-	Đoạn đường nối ngã ba Sậy Cầu đến cầu 38	400	240	160	80
-	Đoạn rẽ từ đường 289 đến ngã ba trường THCS	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba trường THCS đến công trường tiểu học	350	210	140	70
-	Đoạn từ ngã ba đến nhà văn hoá Hải Yên	400	240	160	80
-	Đoạn còn lại đến ngã ba đường đi Mịn	300	180	120	60
1.5	<i>Đường Tân Tiến- Hựu - Thông - Lay</i>				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	500	300	200	100
-	Đoạn từ đường rẽ Dốc Đồn đến hết đất thôn Tân Tiến	400	240	160	80
-	Đoạn từ giáp thôn Tân Tiến đến nhà văn hoá thôn Hựu	300	180	120	60
-	Đoạn từ nhà văn hoá thôn Hựu đến hết đất thôn Hựu	200	120	80	
-	Đoạn từ giáp đất thôn Hựu đến hết đất thôn Thông	150	90	60	
-	Đoạn từ giáp đất thôn Thông đến hết đất thôn Lay	120	80	60	
2	<i>Xã Quý Sơn: Đường QL 31</i>				
-	Đoạn từ ngã ba Dốc Đồn đến hết chợ Nông sản	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ chợ Nông sản đến đường rẽ núi Mỏi (bên địa phận Trù Hựu)	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ núi Mỏi đến đường rẽ Đồng Non (hết đất ông Thiện bên Trù Hựu)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thiện - Kiềm lâm đến đường rẽ Làng Hựu	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ đường rẽ Làng Hựu đến biên Khuôn Thân (đỉnh dốc)	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ biên Khuôn Thân (đỉnh dốc) đến Cầu Cao	700	420	280	140
-	Đoạn từ Cầu Cao đến cầu Suối Sâu	600	360	240	120
3	<i>Xã Phượng Sơn: Đường QL 31</i>				
-	Đoạn từ công vào thôn Chẽ đến hết Trạm Y tế xã	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp Trạm Y tế xã đến công UBND xã	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp công UBND xã đến hết Bưu điện Đình Kim	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp Bưu điện Đình Kim đến hết đường 15m	1.800	1.080	720	360
-	Đoạn từ giáp đường 15m đến đường rẽ thôn Mào Gà	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Mào Gà đến cầu Suối Sâu	1.200	720	480	240

-	Đoạn từ cầu Suối Sâu đến cầu Gia Nghê	900	540	360	180
-	Đoạn từ cầu Gia Nghê đến cầu Trại Một	800	480	320	160
-	Đoạn từ cầu Trại Một cầu suối Sâu đến Cầu Cao	600	360	240	120
-	Đoạn từ công thôn Chê đến hết đường 15m	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết đường 15m đến đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3 Lục Ngạn	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Trường THPT số 3 Lục Ngạn đến cầu Hạ Mã	1.200	720	480	240
-	Đoạn từ cầu Hạ Mã đến đường rẽ thôn Bồng	700	420	280	140
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến công trường Tiểu học số 2	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp công trường Tiểu học 2 đến trạm kiểm soát Lâm sản	400	240	160	80
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng	800	480	320	160
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	800	480	320	160
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	<i>Đất ven đường QL 31</i>				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Cầu Cát	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ Cầu Cát đến ngã ba Trung Nghĩa	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã ba Trung Nghĩa đến Bến xe buýt	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ Bến xe buýt đến công chính Lâm trường	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ công Lâm trường đến đường vào thôn Ôi	1.600	960	640	320
-	Đoạn từ đường vào thôn Ôi đến hết thôn Ôi (hết đất Nghĩa Hồ)	1.200	720	480	240
4.2	<i>Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325</i>				
-	Đoạn đường vào Quyết Tiến đến hết nhà ông Hiếu	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến hết nhà ông Quyết	450	270	180	90
-	Đoạn từ hết nhà ông Quyết đến ngã ba Sư đoàn 325	400	240	160	80
4.3	<i>Đường đi Thanh Hải</i>				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến công bệnh viện Đa khoa KVLN	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp công bệnh viện Đa khoa đến ngã ba Minh Lập	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	600	360	240	120
-	Các đường xóm mới bê tông	400	240	160	80
4.4	<i>Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí</i>				
-	Đoạn từ ngã tư đến công thoát nước Cơ khí	1.800	1.080	720	360
-	Đoạn từ công thoát nước Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí	1.600	960	640	320
4.5	<i>Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)</i>	700	420	280	140
5	Xã Kiên Thành				
5.1	<i>Đất ven đường Chủ đi Khuôn Thân</i>				
-	Đoạn từ dốc Cô Tiên đến giáp xã Kiên Lao	250	150	100	60
5.2	<i>Đường liên xã (từ Cầu 38 đến chân Đèo Cạn)</i>				
-	Đoạn từ Cầu 38 đến đỉnh dốc Cùn Cút	150	90	60	
-	Đoạn từ đỉnh dốc Cùn Cút đến Ao Sen - Bản Hạ	100	60		
-	Đoạn từ Ao Sen đến dốc ông An - Bản Hạ	150	90	60	
-	Đoạn từ hết dốc ông An - Bản Hạ đến hết nhà ông Quỳnh - thôn Gai	250	150	100	60
-	Đoạn giáp nhà ông Quỳnh - Thôn Gai đến nhà Bà Vân - thôn Phú Hà	150	90	60	
6	Xã Kiên Lao: Đường 289 đi du lịch Khuôn Thân				
-	Đoạn từ giáp xã Kiên Thành đến hết nhà ông Kỳ	200	120	80	
-	Đoạn từ giáp nhà ông Kỳ đến hết nhà ông Nga	230	140	100	60