

Phụ lục II**SUẤT ĐẦU TƯ TỐI THIỂU CHUNG NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP***(Kèm theo Quyết định số/2022/QĐ-UBND ngày/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)*

STT	Lĩnh vực	Trường hợp không thuê lại đất và hạ tầng (Thuê đất trực tiếp với Nhà nước) (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại đất và hạ tầng trong các cụm công nghiệp (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại nhà xưởng để sản xuất (tỷ đồng/ha)
I	NÔNG NGHIỆP			
1	Chăn nuôi gia súc, gia cầm	16		
2	Nuôi trồng thủy sản	4		
3	Trồng cây hằng năm	5		
II	CÔNG NGHIỆP			30 (áp dụng đối với tất cả các lĩnh vực công nghiệp)
II.1	Công nghiệp chế biến, chế tạo			
1	Giết mổ, chế biến gia súc, gia cầm	20	30	
2	Sản xuất, chế biến thực phẩm, đồ uống	45	55	
3	Sản xuất sản phẩm thuốc lá	45	55	
4	May mặc, dệt	45	55	
5	Sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện	35	45	
6	Sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy	45	55	
7	Sản xuất hoá chất và sản phẩm hoá chất	45	55	
8	Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu	55	65	
9	Sản xuất kim loại	90	100	
10	Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ sản xuất máy móc, thiết bị)	45	55	
11	Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện, máy chuyên dụng, xe có động cơ và phương tiện vận tải	90	100	

STT	Lĩnh vực	Trường hợp không thuê lại đất và hạ tầng (Thuê đất trực tiếp với Nhà nước) (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại đất và hạ tầng trong các cụm công nghiệp (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại nhà xưởng để sản xuất (tỷ đồng/ha)
12	Gia công linh kiện điện tử	45	55	
II.2	Chế biến khoáng sản	35	45	
II.3	Công trình xây dựng chuyên dụng			
1	Nhà máy sản xuất xi măng	75	85	
2	Nhà máy sản xuất gạch ốp lát Ceramic, Granit	65	75	
3	Nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung	35	45	
4	Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh	65	75	
5	Nhà máy sản xuất kính xây dựng	65	75	
6	Nhà máy cấu kiện bê tông đúc sẵn; trạm trộn bê tông	35	45	
III	DỊCH VỤ			
III.1	Thương mại, vận tải			
1	Trung tâm thương mại	110		
2	Bãi trung chuyển vật liệu xây dựng, kho bãi	25		
3	Dịch vụ logistic	75		
4	Kinh doanh xăng dầu	35		
5	Đầu tư xây dựng chợ			
5.1	<i>Chợ đô thị</i>	50		
5.2	<i>Chợ nông thôn</i>	30		
6	Khu thương mại, cửa hàng kinh doanh bán lẻ tổng hợp	55		
III.2	Dịch vụ du lịch			
1	Du lịch sinh thái	30		
2	Khách sạn			
	- Khách sạn 5 sao	200		
	- Khách sạn 4 sao	135		
	- Khách sạn 3 sao	100		

STT	Lĩnh vực	Trường hợp không thuê lại đất và hạ tầng (Thuê đất trực tiếp với Nhà nước) (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại đất và hạ tầng trong các cụm công nghiệp (tỷ đồng/ha)	Trường hợp thuê lại nhà xưởng để sản xuất (tỷ đồng/ha)
III.3	Giáo dục và đào tạo, dạy nghề			
1	Giáo dục mầm non			
1.1	<i>Trường mầm non tại đô thị</i>	30		
1.2	<i>Trường mầm non tại nông thôn</i>	20		
2	Giáo dục tiểu học, trung học	35		
3	Đào tạo cao đẳng, đại học và sau đại học	80		
4	Trung tâm đào tạo, dạy nghề	40		
III.4	Y tế			
1	Bệnh viện	120		
2	Phòng khám	65		
III.5	Dịch vụ khác			
1	Dịch vụ thể thao	35		
2	Sân golf	10		
3	Dịch vụ khác	45		