

Số: 14/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 7**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;*

*Xét Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 64ha rừng để thực hiện 07 dự án, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 1,46 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại khu vực Núi Giữa, thôn Um Ngò, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang”.

2. Chuyển mục đích sử dụng 45,2 ha rừng để thực hiện dự án “Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang.

3. Chuyển mục đích sử dụng 4,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng” tại khu vực Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả và Đập Dốc Vang, thôn Đồng Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

4. Chuyển mục đích sử dụng 4,8 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng” tại khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Chuyển mục đích sử dụng 3,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng” tại khu vực Rừng Giếng, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Chuyển mục đích sử dụng 5,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản- đất san lấp mặt bằng” tại khu vực núi Mào Gà, thôn Hồ Nước, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

7. Chuyển mục đích sử dụng 0,54 ha rừng để thực hiện dự án “Xưởng chế biến gỗ Tuấn Đạo” tại thôn Tuấn An, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Khóa XIX, Kỳ họp thứ 7 thông qua. / *Đun*

Nơi nhận: *KS*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin, VP UBND tỉnh;
- Các Chủ đầu tư của 7 dự án có tên tại Điều 1 (bản giấy có dấu đỏ - Để thực hiện);
- Lưu: VT, CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**



*Lê Thị Thu Hồng*

**Lê Thị Thu Hồng**

## PHỤ LỤC I

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Núi Giữa, thôn Um Ngò, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Trọng Điểm Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Thôn Yên Bái, xã Hương Vĩ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0982 149 407
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Trọng Điểm - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Núi Giữa, thôn Um Ngò, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 2,4 ha; trong đó diện tích đất rừng là 1,46 ha; diện tích đất khác là 0,94 ha. Trữ lượng khoáng sản đất được phép đưa vào thiết kế khai thác: 181.211 m<sup>3</sup>. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp mặt bằng.

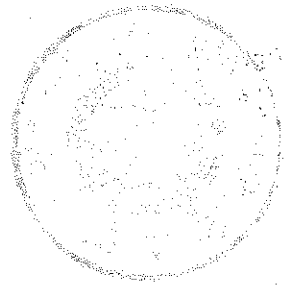
### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Tân Yên nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn; việc sử dụng đất đồi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất và rất cần thiết. Đặc biệt trên địa bàn huyện Tân Yên và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Tân Yên.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

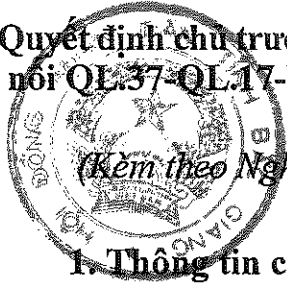
- Khu vực thực hiện dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng được xác định bằng tọa độ 05 điểm khép góc 1, 2, 4, 9, 10. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 1, thôn Um Ngò, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 1,46 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng. - Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác cơ bản là rừng trồng bạch đàn, keo và cây ăn quả vải thiều; phần còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi./.



## PHỤ LỤC II

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án “Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang” tại khu vực các xã huyện Tân Yên và huyện Yên Thế**

*(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)*



### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang.

+ Trụ sở chính: Tầng 8, tầng 9, trụ sở Liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhân, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thọ - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Các xã Ngọc Vân, Lam Cốt, Lan Giới huyện Tân Yên và các xã An Thượng, Tiến Thắng, Tam Tiến, Đồng Tiến, Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án khoảng 137,1 ha; trong đó diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 45,2 ha.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Mạng lưới giao thông kết nối giữa các khu vực phía Tây, Tây Bắc của tỉnh trên địa bàn các huyện Việt Yên, Tân Yên, Yên Thế, từ QL.37 qua QL.17 đến Võ Nhai (Thái Nguyên), gặp rất nhiều khó khăn, hạn chế, chủ yếu bằng các tuyến đường liên xã, liên huyện, đường dân sinh có quy mô nhỏ hẹp. Đặc biệt kết nối giao thông đến huyện Yên Thế chủ yếu bằng QL.17, dẫn đến hiện tượng quá tải, ùn tắc, nhiều vụ tai nạn giao thông đã xảy ra.

Tuyến đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên) được xây dựng sẽ đáp ứng được yêu cầu kết nối với đường vành đai V đi cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và đi cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đi QL.18 (Cao tốc Nội Bài - Hạ Long), nối tỉnh Bắc Giang với Thành Phố Hà Nội; tỉnh Bắc Ninh; tỉnh Hải Dương; tỉnh Lạng Sơn và tỉnh Thái Nguyên. Kết nối với đường vành đai IV, tạo liên kết Bắc Giang với huyện Sóc Sơn - Thành phố Hà Nội; liên kết với khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, đây là KCN có Công ty Samsung Electrics Việt Nam và là khu công nghiệp lớn, thu hút hàng đầu các nhà đầu tư Hàn Quốc, Nhật Bản. Kết nối với đường D3 (Theo Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên) tạo liên kết vùng phía Tây và Tây Bắc tỉnh Bắc Giang với vùng phía Đông Bắc tỉnh Thái Nguyên.

Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên) cùng với các tuyến đường vành đai IV, Vành đai V, các tuyến đường cao tốc, các tuyến quốc lộ: QL.37; QL.17; QL.31, đường trục D3 (Thái Nguyên) tạo thành hệ thống mạng lưới đường giao thông đồng bộ, tạo điều kiện kết nối, liên kết các khu công nghiệp trên địa bàn huyện Việt Yên, Tân Yên, Yên Thế tỉnh Bắc Giang và khu công nghiệp Yên Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tạo điều kiện thông thương, rút ngắn thời gian, chi phí đi lại. Dự án còn có ý nghĩa rất lớn về an ninh quốc phòng, xóa đói giảm nghèo đối với đồng bào dân tộc các huyện phía Tây, Tây Bắc tỉnh Bắc Giang.

Từ thực tiễn nêu trên, việc đầu tư xây dựng đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên) để phát triển là hết sức cần thiết và cấp bách góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông tỉnh Bắc Giang.

### **3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án có đất rừng sản xuất thuộc các xã Ngọc Vân, Lam Cốt, Lan Giới, huyện Tân Yên, gồm 17 thửa đất, trên 06 tờ bản đồ địa chính và các xã An Thượng, Tiên Thắng, Tam Tiến, Đồng Tiến, Canh Nậu, huyện Yên Thế, gồm 121 thửa đất, trên 31 tờ bản đồ địa chính.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 45,2 ha.

- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc đất rừng do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Yên Thế, Công ty CPXD TM Trường Lộc và đất rừng đã được giao cho các hộ dân quản lý.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Hiện trạng sử dụng đất khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gồm chủ yếu là diện tích rừng trồng bạch đàn, keo; phần còn lại là diện tích có vườn quả, đất trồng, cây bụi. Hiện tại một phần diện tích đã được đơn vị thi công san gạt lấy đất đắp nền công trình của dự án./.

### PHỤ LỤC III

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả và Đập Dốc Vang, thôn Đồng Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)*

#### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sơn - Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả và Đập Dốc Vang, thôn Đồng Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 4,0 ha, trong đó toàn bộ là diện tích đất rừng sản xuất. Trữ lượng khoáng sản đất được phép đưa vào thiết kế khai thác: 499.433 m<sup>3</sup>. Sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

#### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đòi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

#### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng các điểm tọa độ khép góc từ 1 - 10; được chia làm 2 khu, khu 1 thuộc thôn Quỳnh Cả (1,46 ha), khu 2 thuộc thôn Đồng Man (2,54 ha). Khu vực chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc các khoảnh 28, 35, tiểu khu 99A, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 4,0 ha.
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Cơ bản diện tích đất rừng đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty CP ĐTXD Bắc Giang để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất có rừng trồng bạch đàn, keo, vải thiều, phần còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi./.



## PHỤ LỤC IV

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án  
“Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu  
vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng,  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)*

### 1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang.  
+ Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sơn - Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Cây Vả, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 4,8 ha, trong đó toàn bộ là diện tích đất rừng. Trữ lượng khoáng sản đất được phép đưa vào thiết kế khai thác: 564.861 m<sup>3</sup>. Sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

### 2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lạng Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 8. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 1, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 4,8 ha.

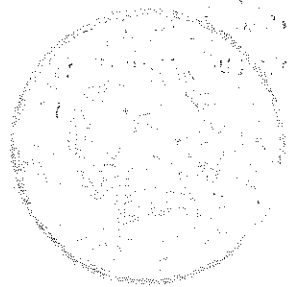
- Chức năng rừng: thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gồm phần lớn là rừng trồng bạch đàn, keo và xen lẫn có ít cây vải thiều; phần còn lại là đất trống, cây bụi./.



## PHỤ LỤC V

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án  
 “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực  
 Rừng Giếng, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng,  
 huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”



(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng 899.
- + Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Vân Anh - Chức danh: Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Rừng Giếng, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 3,0 ha, trong đó toàn bộ là diện tích đất rừng. Trữ lượng khoáng sản đất được phép đưa vào thiết kế khai thác: 216.272 m<sup>3</sup>. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp.

### 2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lạng Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 10. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 1, thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 3,0 ha.

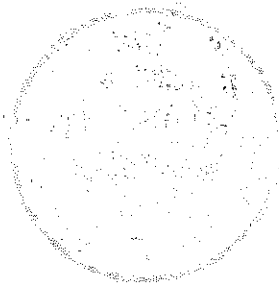
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gồm phần lớn là rừng trồng bạch đàn, keo và xen lẫn có ít cây rải thưa; phần còn lại là đất trống, cây bụi./.



## PHỤC LỤC VI

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực núi Mào Gà, thôn Hồ Nước, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”**  
(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)

**1. Thông tin chung về dự án:**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vĩnh Long.
- + Trụ sở chính: Thôn Trí Yên, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Văn Vĩnh - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực núi Mào Gà, thôn Hồ Nước, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 5,0 ha; trữ lượng khoáng sản đất khai thác 732.098 m<sup>3</sup>; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

**2. Về sự cần thiết đầu tư dự án**

Hiện nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đồi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 9. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 4, tiêu khu 93, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 5,0 ha.
- Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Vĩnh Long để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất có rừng trồng bạch đàn, keo, vài thiều phần còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi./.



## PHỤ LỤC VII

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án**  
**“Xưởng chế biến gỗ Tuấn Đạo” tại thôn Tuấn An,**  
**xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh)*

**1. Thông tin chung về dự án:**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Đỗ Phát.

+ Trụ sở chính: Thôn Trại Mới, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.  
 Điện thoại liên hệ: 0983818071

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn Nguyễn - Chức danh: Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tuấn An, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 2,92 ha. Trong đó đất rừng sản xuất là 0,54 ha; đất khác là 2,38 ha. Sản xuất và chế biến 15.000 m<sup>3</sup> gỗ dán/năm, tương đương 833.333 m<sup>2</sup> gỗ/năm.

**2. Về sự cần thiết đầu tư dự án**

Với sự phát triển của khoa học công nghệ mà các công cụ, máy móc phục vụ nhu cầu chế biến các sản phẩm từ ván dăm, ván ép và các sản phẩm đồ gỗ nội ngoại thất từ gỗ rừng trồng của con người ngày càng trở nên hiện đại và là sự hỗ trợ đắc lực giúp con người có thể tạo nên những “sản phẩm trí tuệ” những nội thất tinh xảo... Trong số các công cụ đó phải kể đến sự xuất hiện của các nhà máy chế biến gỗ, đây là nơi tạo ra nhiều sản phẩm từ gỗ, cung cấp nguyên liệu cho con người tạo ra nhiều sản phẩm từ đồ gỗ, nhất là gỗ rừng trồng.

Phát triển vùng nguyên liệu gắn với thu hút đầu tư xây dựng các nhà máy chế biến nông lâm sản đã góp phần làm phong phú bức tranh công nghiệp của tỉnh. Công nghiệp chế biến nông, lâm nghiệp đã mở ra cơ hội thoát nghèo, làm giàu chính đáng cho người dân nhờ phát triển vùng nguyên liệu, sản phẩm làm ra được bao tiêu, không có tình trạng được mùa mất giá, được giá mất mùa, tạo niềm tin của người dân vào tương lai phát triển của tỉnh.

Do vậy, việc xây dựng xưởng chế biến gỗ Tuấn Đạo tại thôn Tuấn An, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang là thực sự cần thiết.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án thuộc khoảnh 28, tiểu khu 157A, thôn Tuấn An, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 0,54 ha.

- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Gồm 02 hộ gia đình là ông Đỗ Văn Chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 101858, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 9 và ông Đỗ Văn Nghĩa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 686512, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 9, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Hiện trạng sử dụng đất khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gồm toàn bộ diện tích đang là rừng trồng keo, cấp tuổi 1./.