

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 520/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Hưng,
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 49/TTr-SCT ngày 14 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Hưng.
2. Địa điểm: Xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Lideco 1.
4. Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 50 ha.
 - Vị trí:
 - + Phía Bắc: giáp đường tỉnh 295.
 - + Phía Nam: giáp dân cư thôn Liên Hòa và ruộng thuộc xã Xương Lâm.
 - + Phía Đông: giáp dân cư thôn Cầu Bài và ruộng thuộc xã Tân Hưng.
 - + Phía Tây: giáp dân cư thôn Trại Mới và ruộng xã Tân Hưng.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	47,16	94,32
2	Đất khác (ao, kênh mương, đường giao thông, nghĩa trang)	2,84	5,68
	Tổng	50,00	100,00

6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	70,42	34,763
2	Đất cây xanh, mặt nước	10,75	5,306
3	Đất công cộng, hành chính	1,11	0,546
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,66	0,821
5	Đất giao thông	16,06	7,931
	Tổng	100,00	49,367

7. Các ngành nghề hoạt động chính: Tập trung di dời một số cơ sở sản xuất ô nhiễm trong xã Tân Hưng, thị trấn Vôi; thu hút thêm các ngành nghề: chế biến thực phẩm, thiết bị dụng cụ vật tư cho y tế, cơ khí chế tạo máy, linh kiện điện tử, các ngành công nghiệp phụ trợ.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 466,225 tỷ đồng (*Bốn trăm sáu mươi sáu tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018-2019: GPMB, đánh giá tác động môi trường, khởi công xây dựng hạ tầng CCN.

- Năm 2020: Xây dựng hoàn thành hạ tầng CCN, đưa vào vận hành Trạm xử lý nước thải và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

- Năm 2021: Hoàn thiện hạ tầng và lấp đầy 100% diện tích Cụm công nghiệp.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Tân Hưng được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hưng (Công ty Cổ phần Lideco 1) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Tân Hưng, Công ty Cổ phần Lideco 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thái