

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng bảo tồn tổng thể
hệ thống di tích và danh thắng Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 02/TTr-SVHTTDL ngày 09/01/2013; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 07/BC-SXD ngày 15 tháng 01 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng bảo tồn tổng thể hệ thống di tích và danh thắng Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Phạm vi và ranh giới vùng:

a) Phạm vi nghiên cứu:

Thuộc 4 huyện: Sơn Động, Lục Ngạn, Lục Nam và Yên Dũng. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch xây dựng vùng được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp tỉnh Lạng Sơn;
- Phía Nam: Giáp tỉnh Hải Dương và Quảng Ninh;
- Phía Đông: Giáp tỉnh Lạng Sơn;
- Phía Tây: Giáp huyện Lạng Giang và thành phố Bắc Giang.

b) Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng 450km².

2. Tính chất, mục tiêu:

Là vùng bảo tồn các Lễ hội, các di sản văn hóa phi vật thể. Bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, phát huy giá trị hệ thống di tích, danh thắng.

3. Hệ thống di tích, danh thắng cần bảo tồn, tôn tạo và phát triển du lịch:

STT	Tên di tích, danh thắng	Địa điểm (xã, huyện)	Địa điểm chủ yếu
I	Huyện Sơn Động		
1	Khu Đồng Thông	Xã Thanh Sơn	Khu bảo tồn: Đền, Chùa Trình; Chùa Cầu, Chùa Kim Quy; Chùa Đồng; Đèo Bụt, núi Phật Sơn
2	Rừng Khe Rỡ	Xã An Lạc	Rừng nguyên sinh, nhiều loại động, thực vật quý hiếm
II	Huyện Lục Ngạn		
3	Chùa Am Vãi	Xã An Dương	Thờ phật; Thiên phái Trúc Lâm Tam Tổ; Bàn chân tiên
4	Hồ Khuôn Thần	Xã Kiên Lao	Cảnh quan thiên nhiên đẹp, Rừng thông, vải
5	Hồ Cẩm Sơn	Xã Sơn Hải, Hồ Đáp, Tân Sơn, Phong Vân và Cẩm Sơn	Cảnh quan thiên nhiên đẹp, mặt nước hồ 2500ha
III	Huyện Lục Nam		
6	Khu Suối Mỡ - Hồ Bắc	Xã Nghĩa Phương	12 điểm di tích, Thờ Mẫu Thượng Ngàn Suối, cảnh quan thiên nhiên đẹp
7	Suối nước Vàng	Xã Lục Sơn	Thiên nhiên đẹp; Nước suối màu vàng
IV	Huyện Yên Dũng		
8	Chùa Vĩnh Nghiêm	Xã Trí Yên	Thờ 3 vị Sư tổ của Thiên phái Trúc Lâm Kiến trúc đẹp
9	Thiền Viện Trúc Lâm Phượng Hoàng	Xã Nham Sơn	Đỉnh núi Đền Vua cao nhất dãy Nham Biền Điền Trang Thái Ấp Trần Thủ Độ

4. Định hướng phát triển không gian vùng:**a. Vùng huyện Sơn Động**

- Khu Đồng Thông: Chủ yếu dành làm khu vực trung bày, bảo tàng, bảo tồn các loại động thực vật quý, giới thiệu về danh lam thắng cảnh khu vực Tây Yên Tử và một số dịch vụ: Khu đón tiếp, Khu hành chính BQL, khu khách sạn trung tâm, các phòng họp, hội thảo phục vụ nhu cầu sinh hoạt, hội nghị hoặc các lớp học ngắn hạn, khu lưu trú sinh thái, khu cắm trại, khu nuôi thú, khu nhà nghỉ biệt thự cuối tuần, khu công viên hồ, khu dịch vụ trung tâm, khu dịch vụ - bãi xe, khu thể thao... Hệ thống sân vườn - cây xanh...; từ trung tâm khu du lịch lên chùa Đồng với chiều dài 2.844m về phía 2 bên đường với tổng diện tích 2.000 ha sẽ xây dựng các công trình văn hóa.

- Rừng Khe Rõ: Khai thác du lịch núi rừng kỳ vĩ với hệ động thực vật, động vật quý hiếm, phong phú, thiên nhiên tươi đẹp, nguyên sơ, khí hậu trong lành.

Các điểm tham quan và quan sát: Thôn Nà Ó; Suối Khe Rõ; Khu Vững Tròn: Nhà sàn + Hồ nước; Đỉnh Khau Tròn; Làng Mực, làng Thoi; Khu vực lõi của Rừng.

b. Vùng huyện Lục Ngạn

- Chùa Am Vãi: Khu Di tích Chùa Am Vãi sẽ hình thành một thiết chế tâm linh Phật giáo hoàn chỉnh, một hệ thống bảo tồn, bảo vệ di tích an toàn, một cơ cấu đón tiếp đầy đủ, một quần thể nông thôn, nông nghiệp hiện đại. Sự đa dạng các chức năng sẽ làm phong phú hóa các sản phẩm du lịch, làm tăng thêm sức hấp dẫn; Khu quy hoạch bao gồm các khu chức năng: Khu di tích Chùa Am Vãi. Các quần cư nông thôn, trang trại, du lịch sinh thái, tâm linh.

- Hồ Khuôn Thần: Xung quanh hồ Khuôn Thần có một số đồng bào dân tộc thiểu số, vì vậy phát triển du lịch sinh thái gắn với du lịch cộng đồng tại khu vực này để phát triển du lịch dạng sinh thái, nghỉ dưỡng.

Các điểm tham quan, quan sát: Hồ Khuôn Thần: du lịch tham quan sinh thái nghỉ dưỡng; Đền Từ Mã: tín ngưỡng; Làng của người dân tộc thiểu số: du lịch cộng đồng.

- Hồ Cẩm Sơn: Diện tích đất rừng là 11.343ha, diện tích đất mặt nước khoảng 2.500 ha. Đây là khu vực thuận lợi khai thác về mặt du lịch sinh thái với hồ rộng, nước trong xanh, cây xanh mát quanh năm tạo không gian thoáng đãng, trong lành. Phát triển du lịch cộng đồng, khuyến khích người dân cùng làm du lịch. Quy hoạch, quản lý phát triển du lịch bền vững, gắn với phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương. Quy hoạch bảo tồn hơn 10.000ha rừng hiện có trong khu vực hồ. Quy hoạch 400ha ở khu vực hồ làm khu vực dịch vụ.

c. Vùng huyện Lục Nam

- Khu Suối Mỡ và lân cận: Ưu tiên cho việc tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa, phát triển rừng đặc dụng; xây dựng một số phân khu chức năng, gây nuôi động vật hoang dã; tổ chức đào tạo cán bộ, thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học. Việc thành lập khu rừng bảo vệ cảnh quan Suối Mỡ nhằm bảo vệ, phục hồi và phát triển rừng tự nhiên hiện có trong khu vực trở thành rừng có kết cấu ổn định; đồng thời, phát triển kết cấu hạ tầng, dịch vụ du lịch sinh thái, tâm linh trong khu vực và chương trình du lịch sinh thái, giáo dục môi trường.

Các điểm trọng tâm: Suối Mỡ: Du lịch tham quan sinh thái; các Đền Hạ, Trung, Thượng, chùa Hồ Bắc, Đền Trần: Cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng.

- Khu vực Suối nước Vàng: Vùng cần bảo vệ là toàn bộ Suối nước Vàng 2.542ha, diện tích vùng 2 là 500ha, bao gồm cả phần thượng nguồn, suối, hạ lưu. Không

được khai thác gỗ, than trong khu vực này. Quy hoạch 30ha ở khu vực xã Lục Sơn, gần đường 293 nhằm xây dựng khu dịch vụ. Xây dựng trạm thông tin: cung cấp những thông tin cần thiết về chuyên đi cho du khách: giá trị sinh thái, lịch sử các điểm du lịch, dịch vụ, bản đồ lịch trình tham quan khám phá.

d. Vùng huyện Yên Dũng

- Chùa Vĩnh Nghiêm: Ngoài diện tích chùa hiện tại, dự kiến quy hoạch mở rộng ra phía bờ sông Lục Nam, phía trường Tiểu học và khu vực phía trước. Diện tích cụ thể được khoanh trong bản đồ khoảng 12ha. Diện tích một bãi đỗ xe, 01 khu dịch vụ khoảng 0,5ha. Khoanh vùng quy hoạch khoảng 400ha để mở rộng, phát triển, trong đó vùng phát triển khoảng 50ha xung quanh chùa Vĩnh Nghiêm chỉ giới hạn những công trình dịch vụ gắn liền di tích.

- Thiền viện Trúc Lâm Phương Hoàng: Được xây dựng trên dãy núi Nham Biền, thuộc địa phận xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, đây là danh thắng có tiềm năng phát triển du lịch sinh thái gắn với văn hóa tâm linh. Diện tích dự kiến xây Thiền viện là 37ha, trong đó giai đoạn 1 là 9.5ha, diện tích đất làm bãi đỗ xe 4ha, diện tích đất khu dịch vụ khoảng 16ha. Mở rộng vùng cần bảo tồn thêm khoảng 100ha thuộc các xã Nham Sơn, thị trấn Neo và xã Tân Liễu.

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông: Đồ án quy hoạch có các tuyến giao thông kết nối giữa các vùng du lịch chính như sau:

- *Hệ thống đường Quốc lộ:* Nâng cấp Quốc lộ 37, Quốc lộ 31 đạt tiêu chuẩn đường cấp III, IV. Xây dựng mới cầu đường bộ Cẩm Lý trên Quốc lộ 37.

- *Tuyến đường tỉnh 293:* Điểm đầu từ thành phố Bắc Giang, điểm cuối đến thị trấn Thanh Sơn được chia theo các đoạn:

+ Đoạn thành phố Bắc Giang - Ngã ba Chằm;

+ Đoạn Ngã ba Chằm - Mai Sủ;

+ Đoạn Mai Sủ - Thanh Sơn.

- *Tuyến nhánh đường tỉnh 293 - Chùa Vĩnh Nghiêm:*

+ Điểm đầu: Giao với đường Tỉnh 293 thuộc địa phận xã Lan Mẫu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

+ Điểm cuối: Tại chùa Vĩnh Nghiêm, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng.

- *Tuyến nhánh Vô Tranh - Đông Triều:*

+ Điểm đầu: Thuộc thôn Ao Vè, xã Vô Tranh, huyện Lục Nam.

+ Điểm cuối: Giáp với huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, thuộc địa phận thôn Vua Bà xã Trường Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- *Tuyến nhánh đường tỉnh 293 – Tây Yên Tử:*

+ Điểm đầu: Thuộc xã Tuấn Mậu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

+ Điểm cuối: Chân núi Yên Tử, thuộc xã Tuấn Mậu, huyện Sơn Động.

- Nâng cấp Tỉnh lộ 295 đạt tiêu chuẩn đường cấp V và kéo dài đoạn Tam Dị - Đông Hưng vào Tỉnh lộ 295.

- Nâng cấp đường, làm mới cầu trên tuyến Quốc lộ 279 đoạn qua huyện Sơn Động, Lục Ngạn.

b) Hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa cục bộ tại các khu, điểm du lịch chủ yếu thoát theo hệ thống thoát nước hiện trạng. Thoát nước vùng được thoát theo hệ thống sông Lục Nam. Nước mưa từ Sơn Động qua Lục Ngạn, Lục Nam, đến Yên Dũng nhập với sông Thương và sông Cầu.

c) Hệ thống cấp điện:

- Huyện Lục Ngạn:

+ Nâng công suất trạm biến áp trung gian 2 x 2500 KVA = 5000 KVA.

+ Xây dựng mới đường dây 110kV nối mạch vòng Lục Ngạn - Đồng Mỏ dây dẫn AC 240 dài 20,5 km.

+ Nâng công suất các trạm 110 kV Lục Ngạn thành (2x 25) MVA.

- Huyện Lục Nam: Dự kiến xây dựng mới trạm 110kV Lục Nam công suất 40MV cung cấp cho huyện Lục Nam, các khu, điểm du lịch.

- Huyện Sơn Động: Hiện nay huyện Sơn Động được cung cấp điện từ trạm 110kV Lục Ngạn đường dây 35kV. Nguồn cấp chủ yếu cho toàn huyện là trạm trung gian 35/10kV Sơn Động, các khu du lịch được cung cấp điện từ trạm trung gian 35/10kV Sơn Động.

- Huyện Yên Dũng: Dự kiến xây dựng trạm 110kV Yên Dũng công suất 1x25MVA, khi đó toàn huyện nhận điện chủ yếu từ trạm 110kV Yên Dũng.

d) Đánh giá môi trường chiến lược: Đồ án đã đánh giá môi trường chiến lược theo các quy định hiện hành, việc đầu tư xây dựng các Khu du lịch, tôn giáo, tín ngưỡng mang ý nghĩa tâm linh không chỉ nâng cao giá trị tôn tạo, phát huy giá trị lịch sử, bảo vệ cảnh quan, phát triển du lịch, bảo vệ môi trường cho nhân dân mà còn là

động lực thúc đẩy kinh tế của 4 huyện Sơn Động, Lục Ngạn, Lục Nam và Yên Dũng phát triển.

e) Các dự án ưu tiên đầu tư:

- Dự án xây dựng Thiền viện Trúc Lâm Phương Hoàng, huyện Yên Dũng;
- Quy hoạch khu vực chùa Vĩnh Nghiêm, huyện Yên Dũng;
- Tiếp tục thực hiện và nâng tầm dự án đầu tư vào khu sinh thái, du lịch văn hóa Đồng Thông và chân núi Yên Tử, huyện Sơn Động;
- Dự án Khu di tích chùa Am Vãi, huyện Lục Ngạn;
- Khu vực hồ Khuôn Thần và hồ Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn;
- Xây dựng tuyến đường tỉnh 293, nâng cấp các tuyến Quốc lộ 31, Quốc lộ 37 và Quốc lộ 279.

6. Các nội dung khác: Theo Báo cáo thẩm định số 07/BC-SXD ngày 15/01/2013 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các huyện liên quan công bố, quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các huyện: Sơn Động, Lục Ngạn, Lục Nam, Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Linh