

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2014/QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 05 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, biên chế và mối quan hệ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28/12/2009 của Bộ công thương quy định thực hiện một số nội dung của quy chế quản lý cụm công nghiệp (ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ);

Căn cứ Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế và cán bộ, công chức, viên chức Nhà nước tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ tại Tờ trình số 338/TTr-PNV ngày 01/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, biên chế và mối quan hệ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực sau 07 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 08/2010/QĐ-UBND ngày 30/7/2010 của UBND huyện ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, biên chế và
mối quan hệ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất và
Cụm công nghiệp huyện Việt Yên.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2014/QĐ-UBND
ngày 05/8/2014 của UBND huyện Việt Yên)*

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên là đơn vị sự nghiệp có thu, tự đảm bảo một phần kinh phí hoạt động, trực thuộc UBND huyện, chịu sự quản lý và chỉ đạo toàn diện của UBND huyện; có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên có chức năng tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phát triển các khu tái định cư, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Giúp UBND huyện trong việc thành lập, mở rộng, bổ sung quy hoạch, đầu tư, xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp và tham gia quản lý các doanh nghiệp đầu tư trong Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị kinh doanh hạ tầng trong trường hợp cụm công nghiệp dự kiến thành lập, mở rộng không có đơn vị kinh doanh hạ tầng.

Điều 2. Nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp

1. Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

2. Tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ sự nghiệp giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường và các nhu cầu khác của địa phương, ổn định thị trường bất động sản;

3. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật;

4. Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án;

5. Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quỹ đất đã được giao quản lý để đấu giá;

6. Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng; quỹ đất đã nhận chuyển nhượng; quỹ đất đã tạo lập và phát triển; quỹ nhà đất đã xây dựng để phục vụ tái định cư và quỹ đất thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành thuộc khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị nhưng chưa giao dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất;

7. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

8. Lập phương án sử dụng quỹ đất được giao quản lý và các phương án, đề án, dự án đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất trình cơ quan có thẩm quyền quyết định;

9. Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng, cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất, quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

10. Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, đề án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn được giao;

11. Giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

12. Trong trường hợp cụm công nghiệp dự kiến thành lập, mở rộng không có đơn vị kinh doanh hạ tầng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có nhiệm vụ:

a) Triển khai thực hiện dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và tiến độ ghi trong dự án theo quy định của Luật Đất đai; trong trường hợp quá thời hạn quy định, đơn vị kinh doanh hạ tầng phải xin phép gia hạn và được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền;

b) Duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng trong cụm công nghiệp trong suốt thời gian hoạt động; cung cấp các dịch vụ liên quan đến đầu tư trong cụm công nghiệp; cung cấp các dịch vụ, tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (nếu có);

c) Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, tiêu chuẩn về xây dựng; quy định về an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ;

d) Đầu mối giúp các doanh nghiệp trong việc đăng ký đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư vào cụm công nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

13. Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao;

14. Quản lý cán bộ, viên chức, người lao động, quản lý tài chính, tài sản công theo quy định của pháp luật;

15. Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo quy định;

16. Giải quyết các khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân theo thẩm quyền;

17. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND huyện giao.

Điều 3. Quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp

1. Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ được giao;

2. Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho tổ chức và cá nhân;

3. Liên doanh, liên kết, hợp tác với tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ, dịch vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền;

4. Thuê tư vấn, thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Trong trường hợp cụm công nghiệp dự kiến thành lập, mở rộng không có đơn vị kinh doanh hạ tầng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có các quyền:

a) Vận động đầu tư vào cụm công nghiệp trên cơ sở quy hoạch chi tiết đã được duyệt;

b) Huy động vốn để đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật;

c) Cho thuê lại đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

d) Đầu tư xây dựng nhà xưởng trong cụm công nghiệp để cho thuê hoặc bán cho các doanh nghiệp;

đ) Kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp phù hợp với nội dung của giấy chứng nhận đầu tư hoặc đăng ký kinh doanh được cấp;

e) Trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giá cho thuê lại, chuyển nhượng đất, giá cho thuê hoặc bán nhà xưởng và các loại phí sử dụng dịch vụ công cộng, tiện ích khác;

g) Hưởng các ưu đãi về đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức, biên chế

1. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc; Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối

với Giám đốc và Phó Giám đốc do Chủ tịch UBND huyện quyết định theo quy định của Pháp luật.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có các bộ phận chuyên môn giúp việc, gồm: Bộ phận Hành chính tổng hợp; Bộ phận Đo đạc lập phương án bồi thường giải pháp mặt bằng.

2. Biên chế

Biên chế của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện do UBND huyện giao hàng năm theo chỉ tiêu biên chế viên chức tỉnh giao; căn cứ vào tình hình thực tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện được phép ký thêm hợp đồng lao động có thời hạn sau khi có ý kiến bằng văn bản của Chủ tịch UBND huyện.

Điều 5. Cơ chế tài chính

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2006 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ; Thông tư liên tịch số 01/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức Phát triển quỹ đất;

Điều 6. Mối quan hệ công tác

1. Đối với Huyện ủy, UBND huyện

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chấp hành sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp, toàn diện của Huyện ủy, UBND huyện trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chuyên môn và các nhiệm vụ công tác khác được giao.

2. Đối với các Sở chuyên ngành của tỉnh

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ chuyên ngành trong việc thực hiện nhiệm vụ công tác được giao.

3. Đối với các phòng, ban, cơ quan, đơn vị của huyện

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện là mối quan hệ phối hợp công tác trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

4. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện là cơ quan phối hợp thực hiện nhiệm vụ công tác theo thẩm quyền và các lĩnh vực công tác khác có liên quan.

5. Đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động dịch vụ

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có mối quan hệ hợp tác, liên doanh, liên kết, hợp đồng kinh tế; các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện đầy đủ cam kết, bảo đảm quyền, lợi ích và nghĩa vụ hợp pháp của mỗi bên.

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung Quy định này.

2. Căn cứ Quy định này, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế làm việc theo quy định; phân công nhiệm vụ cụ thể tới từng bộ phận chuyên môn và từng cán bộ, viên chức để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ công tác được giao.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo phản ánh về UBND huyện để xem xét, điều chỉnh, sửa đổi cho phù hợp./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh