

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 806/QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lan Sơn,  
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28/12/2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 103/TTr-SCT ngày 30 tháng 12 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Lan Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Lan Sơn

2. Địa điểm: Thuộc cánh đồng thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu và thôn Mai Thượng, thôn Trại Hai, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty WENZHOU HENDY MECHANISM AND PLASTIC CO., LTD.

4. Quy mô, vị trí:

- Diện tích Cụm công nghiệp: 69,4 ha.

- Vị trí, ranh giới Cụm công nghiệp được xác định như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư và cánh đồng thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu;

+ Phía Nam: Giáp đường tỉnh 293;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư thôn Mai Thượng, xã Yên Sơn;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư thôn Trại Hai, xã Yên Sơn.

## 5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa, hoa màu	559.222	80,49
2	Đất ao hồ, nương	121.953	17,55
3	Đất nghĩa địa	4.763	0,69
4	Đường giao thông nội đồng	8.795	1,27
	<b>Tổng</b>	<b>694.773</b>	<b>100,00</b>

## 6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp	40,44	280.933
2	Đất cây xanh, mặt nước (bao gồm hoàn trả dòng chảy: 50.697m <sup>2</sup> )	11,21	77.886
3	Đất công cộng, hành chính	2,02	14.068
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	5,20	36.105
5	Đất giao thông, hệ thống thoát nước	41,13	285.741
	<b>Tổng</b>	<b>100,00</b>	<b>694.733</b>

7. Các ngành nghề thu hút đầu tư: Nhựa, bao bì và các sản phẩm từ nhựa, cơ khí sửa chữa phục vụ ngành nhựa.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 625 tỷ đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Huy động của doanh nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2017: Giải phóng mặt bằng và xây dựng một phần hạ tầng kỹ thuật.
- Giai đoạn từ năm 2018 – 2020: Hoàn thiện hạ tầng Cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được duyệt; thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp của Cụm công nghiệp.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Lan Sơn được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lan Sơn có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng

Cụm công nghiệp Lan Sơn theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lục Nam, UBND xã Lan Mẫu, UBND xã Yên Sơn, Công ty WENZHOU HENDY MECHANISM AND PLASTIC CO.,LTD và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Thái**