

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 388/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28 tháng 12 năm 2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 10720/BCT-CNĐP ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển CCN tỉnh Bắc Giang đến năm 2020;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 35/TTr-SCT ngày 17 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bãi Ổi
2. Địa điểm: Thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: UBND thành phố Bắc Giang (Đơn vị trực tiếp thay mặt chủ đầu tư quản lý, khai thác, vận hành hạ tầng cụm công nghiệp là Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp).
4. Quy mô, vị trí:
 - Diện tích: 12ha.
 - Vị trí, ranh giới Cụm công nghiệp:
 - + Phía Bắc: giáp xóm Màu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.
 - + Phía Nam: giáp Quốc lộ 31.
 - + Phía Đông: giáp ruộng canh tác xóm Màu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.
 - + Phía Tây: giáp khu dân cư và đường liên xã thôn Bãi Ổi.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa 02 vụ	118.644	98,9
2	Đất ao hồ, thùng vũng	656	0,5
3	Kênh mương	700	0,6
	Tổng	120.000	100

6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	79,0	9,48
2	Đất công cộng, hành chính	1,0	0,12
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,67	0,2
4	Đất cây xanh	10,0	1,2
5	Đất giao thông	8,33	1,0
	Tổng	100	12

7. Các ngành nghề thu hút đầu tư: Chế biến gỗ, gỗ mỹ nghệ, cơ khí chế tạo máy, kinh kiện điện tử, các ngành công nghiệp phụ trợ.

8. Tiến độ thực hiện:

- Năm 2016: Lập xong quy hoạch chi tiết, lấp đầy tối thiểu 30% diện tích.

- Năm 2017-2019: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích Cụm công nghiệp.

Điều 2. Cụm công nghiệp Bãi Ôi được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bãi Ôi theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm

công nghiệp thành phố Bắc Giang, UBND xã Dĩnh Trì và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thái