

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục bổ sung các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục bổ sung các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Cho phép thu hồi đất để thực hiện 61 công trình, dự án với diện tích 3.326.698,0m², trong đó diện tích đất trồng lúa: 2.702.648,0m²; đất khác 624.050,0m².

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện 67 công trình, dự án với diện tích 1.659.048,0m², trong đó: đất trồng lúa: 1.649.048,0m², đất rừng phòng hộ 10.000m².

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khoá XVIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua./.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Hải

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT; CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG NĂM 2018

(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ- HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
I	HUYỆN VIỆT YÊN							
1	Đất ở nông thôn (Xây dựng khu tái định cư đường Vành đai IV)	Ninh Sơn	10.000,0	10.000,0		10.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Thương mại dịch vụ (Hợp tác xã Minh Tâm)	Việt Tiến				6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
3	Đất nông nghiệp khác (Hợp tác xã Minh Tâm)	Việt Tiến				6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Anh Quát)	Việt Tiến				4.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
5	Đất sản xuất kinh doanh	Việt Tiến				10.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
6	Xây dựng sân vận động (Đất thể dục - Thể thao)	Tăng Tiến	6.000,0	6.000,0		6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
7	Xây dựng khu dân cư thôn 6	Việt Tiến	49.000,0	49.000,0		49.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
8	Xây dựng khu dân cư thôn My Điền	Hoàng Ninh	231.000,0	231.000,0				ĐC quy hoạch sử dụng đất
9	Xây dựng khu dân cư thôn Bảy	Tăng Tiến	49.000,0	19.300,0	29.700,0	19.300,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyên mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất lúa (m2)	Đất khác (m2)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
10	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Quang Châu				5.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
11	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Minh Đức				10.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
12	Đất ở nông thôn thôn Trung Đồng	Vân Trung	33.000,0	33.000,0		33.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
13	Đất giáo dục (Mầm non số II)	Quang Biều, xã Quang Châu	1.300,0		1.300,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất	
14	Đất văn hóa- Thể thao (xây dựng sân bóng và làm nhà văn hóa)	Đạo Ngạn I, Quang Châu	7.000,0	6.000,0	1.000,0	6.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội (Trung tâm bảo trợ xã hội và chăm sóc người cao tuổi Sông Cầu)	Chu Xá, Quang Châu	45.000,0		45.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất	
16	Đất văn hóa- Thể thao (xây dựng sân bóng và làm nhà văn hóa)	Nam Ngạn, Quang Châu	7.700,0	7.700,0		7.700,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
17	Đất sản xuất kinh doanh	Nam Ngạn, Quang Châu				6.700,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
18	Đất sản xuất kinh doanh (Công ty TNHH Nam An)	Quang Biều, Quang Châu				12.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
19	Đất giáo dục đào tạo (Mầm non tư thực Hoa Sen)	Chu Xá, Đạo Ngạn 2, Quang Châu	2.000,0	2.000,0		2.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	Quang Biều, Quang Châu	13.000,0		13.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
21	Cải tạo, nâng cấp đường Dương Quốc Cờ	Xã Bích Sơn	12.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
	Tổng toàn huyện		466.000,0	370.000,0	96.000,0	198.700,0		
II	HUYỆN YÊN DŨNG							
1	Khu dân cư và đất ở kinh doanh dịch vụ xã Phong	Xã Tiên Phong xã Hương Gián	50.000,0	50.000,0		50.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Đất sản xuất kinh doanh	Xã Trí yên	35.000,0	30.000,0	5.000,0	30.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
3	Đất giao thông (Cảng nội địa Trí Yên)	TT Neo				10.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Đất thương mại dịch vụ	xã Quỳnh Sơn, Yên Lư				10.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
5	Đất nuôi trồng thủy sản	Nội Hoàng	210.000,0	200.000,0	10.000,0	50.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
6	Cụm công nghiệp Nội Hoàng							ĐC quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyên mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất lúa (m2)	Đất khác (m2)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
7	Cụm công nghiệp Nham Sơn- Yên Lư	Xã Nham Sơn, Yên Lư	450.000,0	400.000,0	50.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
8	Bãi rác xã Tiến Dũng	xã Tiến Dũng	20.000,0	20.000,0		20.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
	Tổng toàn huyện		765.000,0	700.000,0	65.000,0	170.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
III	HUYỆN HIỆP HÒA							ĐC quy hoạch sử dụng đất
1	Bãi đỗ xe tại xã Danh Thắng	Danh Thắng	10.000,0	6.000,0	4.000,0	6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Bãi đỗ xe tại xã Hoàng An	Hoàng An	10.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
3	Bãi đỗ xe tại xã Thanh Vân	Thanh Vân	14.000,0	14.000,0		14.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Bãi đỗ xe tại xã Bắc Lý	Bắc Lý	10.000,0	2.500,0	7.500,0	2.500,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
5	Bãi đỗ xe tại xã Đại Thành	Đại Thành	10.000,0	10.000,0		10.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
6	Bãi đỗ xe tại xã Đông Lỗ	Đông Lỗ	19.000,0	19.000,0		19.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
7	Đất thương mại, dịch vụ	Châu Minh				20.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
8	Nhà văn hóa thôn Tân Tiến	Thường Thắng	1.600,0	1.600,0		1.600,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
9	Nhà văn hóa thôn Trong Làng	Thường Thắng	500,0	500,0		500,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
10	Trường Mầm non thôn Lý Viên	Bắc Lý	4.000,0	4.000,0		4.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
11	Mở rộng trường tiểu học Bắc Lý số 1 (để XD bê bơi)	Bắc Lý	1.000,0		1.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
12	Mở rộng trường tiểu học Bắc Lý số 2)	Bắc Lý	1.000,0		1.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
13	XD nhà văn hóa thôn Trung	Bắc Lý	1.500,0	1.500,0			1.500,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
14	XD nhà văn hóa thôn Trại Quân	Bắc Lý	1.500,0	1.500,0			1.500,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
15	Bãi rác thải xã Hòa Sơn	Hòa Sơn	2.000,0		2.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
16	Khu dân cư khu vực cầu Mía, thôn Trung Tâm	Hợp Thịnh	23.000,0	20.000,0	3.000,0		20.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
17	Khu dân cư (gần khu làng nghề Mai Hương)	Hương Lâm	30.000,0	28.000,0	2.000,0		28.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
18	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	Đại Thành					1.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
19	Mở rộng nhà máy gạch	Hùng Sơn					8.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
20	Đất nông nghiệp khác (ứng dụng công nghệ cao)	Lương Phong					40.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất
21	Cụm công nghiệp Thanh Vân	Thanh Vân	449.000,0	447.000,0	2.000,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
	Tổng toàn huyện		588.100,0	560.600,0	27.500,0		182.600,0	
IV	HUYỆN LẠNG GIANG							

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyên mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
1	Khu dân cư thôn Hạ (dự án thanh toán BT)	Xã Nghĩa Hòa	109.800,0	98.000,0	11.800,0	98.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Khu dân cư xã Nghĩa Hòa (dự án thanh toán BT)	Xã Nghĩa Hòa	109.600,0	97.000,0	12.600,0	97.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
3	Dự án đầu tư xây dựng đường trục cụm công nghiệp Nghĩa Hòa- Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng (hợp đồng BT)	Nghĩa Hòa, An Hà, Tân Thịnh, Quang Thịnh	95.000,0	90.000,0	5.000,0	90.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Dự án đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (hợp đồng BT)	TT Vôi, xã Phi Mô, xã Xương Lâm	113.800,0	79.300,0	34.500,0	79.300,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
5	Khu dân cư	TT Vôi	40.000,0	40.000,0		40.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
6	Khu dân cư	Xã Hương Sơn	12.000,0	12.000,0		12.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
7	Mở rộng Sân thể thao trung tâm xã	Xã Đại Lâm	5.686,0	5.686,0		5.686,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
8	Xây dựng sân thể thao thôn Tiên	Xã Đại Lâm	3.962,0	3.962,0		3.962,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
9	Mở rộng trường THCS xã Tiên Lục	Xã Tiên Lục	450,0		450,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
10	Xây dựng đường từ UBND xã Tiên Lục đến đường 295 mới	Xã Tiên Lục	5.000,0	5.000,0		5.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất lúa (m2)	Đất khác (m2)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
11	Xây dựng đường theo quy hoạch chi tiết cây Dã Hương, xã Tiên Lục	Xã Tiên Lục	12.000,0	12.000,0		12.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
12	Mở rộng đường trục đô thị Kép mở rộng	Xã Tân Thịnh	15.000,0	15.000,0		15.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
13	Xây dựng đường theo quy hoạch tuyến Phi Mô - Mỹ Thái	Xã Phi Mô và xã Mỹ Thái	95.000,0	95.000,0		95.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
14	Xây dựng đường theo quy hoạch tuyến Dương Đức - Đào Mỹ - Nghĩa Hưng	Xã: Dương Đức, Đào Mỹ và Nghĩa Hưng	98.000,0	98.000,0		98.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
15	Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 292 từ Kép đi Bó Hạ	Xã: Tân Thịnh, An Hà, Nghĩa Hoà và Nghĩa Hưng	25.000,0	25.000,0		25.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
16	Dự án thương mại dịch vụ	Xã Tân Hưng				2.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
17	Dự án cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Xã Tân Dĩnh				20.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất	
	Tổng toàn huyện		740.298,0	675.948,0	64.350,0	697.948,0		

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất lúa (m2)	Đất khác (m2)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
V	HUYỆN LỤC NAM							
1	Khu dân cư thôn Lọng Nghè	xã Bắc Lũng	5.600,0	5.600,0		5.600,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Khu dân cư thôn Bưởi	xã Đan Hội	6.000,0	6.000,0		6.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
3	Khu dân cư để tái định cư nhà máy nhiệt điện An Khánh	xã Vũ Xá	4.200,0	3.000,0	1.200,0	3.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Khu dân cư xã Cẩm Lý	xã Cẩm Lý	30.000,0	30.000,0		30.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
	Tổng toàn huyện		45.800,0	44.600,0	1.200,0	44.600,0		
VI	HUYỆN SON ĐỘNG							
1	Đầu tư khai thác mỏ than Đồng Rì	thị trấn Thanh Sơn	10.000,0		10.000,0		10.000,0	ĐC quy hoạch sử dụng đất, Giấy chứng nhận đầu tư ngày 12/3/22014
VII	THÀNH PHỐ BẮC GIANG							
1	Khu dân cư cạnh trường Cao Đẳng Việt Hàn	xã Dĩnh Trì	90.000,0	80.000,0	10.000,0	80.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
2	Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến	94.000,0	90.000,0	4.000,0	90.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	
3	Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông ICOSCHOOL	Xã Tân Mỹ	60.000,0	40.000,0	20.000,0	40.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
4	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại I của Công ty CP tập đoàn Quốc tế Đông Á	Xã Tân Tiến				1.900,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
5	Đất thương mại dịch vụ (Công ty CP đầu tư Tây Bắc)	xã Dĩnh Trì				1.800,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
6	Trường mầm non Huyền Lương	Xã Tân Mỹ	2.900,0		2.900,0			ĐC quy hoạch sử dụng đất
7	Đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài	xã Dĩnh Trì	65.300,0	50.000,0	15.300,0	50.000,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
8	Hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, Dĩnh Trì	399.300,0	91.500,0	307.800,0	91.500,0		ĐC quy hoạch sử dụng đất
	Tổng toàn thành phố		711.500,0	351.500,0	360.000,0	355.200,0		
	TỔNG TOÀN TỈNH		3.326.698,0	2.702.648,0	624.050,0	1.649.048,0	10.000,0	
	TỔNG THU HỒI	61	3.326.698,0	2.702.648,0	624.050,0			
	TỔNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH	67				1.649.048,0	10.000,0	