

Số: 47/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng
sang mục đích khác**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP
ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;*

*Xét Tờ trình số 362/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của UBND
tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại
biểu HĐND tỉnh.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục
đích khác của 07 dự án, cụ thể như sau:

1. Dự án "Cơ sở sản xuất gỗ ván ép xuất khẩu" tại xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.
2. Dự án "Kho chứa, trung chuyển hàng hóa và kinh doanh dịch vụ tổng
hợp Thanh Long" tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng.
3. Dự án "Xây dựng trại chăn nuôi lợn nái Tam Tiến" tại xã Tam Tiến,
huyện Yên Thế.
4. Dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công
nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang".
5. Dự án "Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu" tại xã Bảo Đài, huyện Lục
Nam.

6. Dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp tại núi Hin, thôn Trại, xã Cao Xá, huyện Tân Yên”.

7. Dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp tại khu vực Rừng Làng, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”.

(Có phụ lục chi tiết của 07 dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Trong năm 2021 khi phát sinh dự án cấp thiết phải chuyển mục đích sử dụng rừng trong thời gian giữa hai kỳ họp, giao Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo đề nghị của UBND tỉnh và báo cáo tại kỳ họp HĐND gần nhất.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 12 thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT; TH.

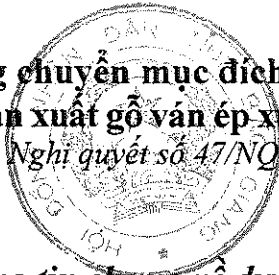
Bản điện tử:

- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Giang;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - XH tỉnh;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công thông tin đại biểu dân cử tỉnh Bắc Giang;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND tỉnh.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Thị Hương Thành



PHỤ LỤC I

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Dự án "Cơ sở sản xuất gỗ ván ép xuất khẩu" tại xã Lam Cốt, huyện Tân Yên
(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Nhà đầu tư: Ông Nguyễn Hữu Hồi; giới tính: Nam.
- Nơi đăng ký HKTT: Thôn 4, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Vân Chung, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 0,69 ha; Công suất: Sản xuất gỗ ván ép: 50.000 m²/ năm; sản phẩm đầu ra: Gỗ ván ép.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Chuyển đổi từ đất rừng sản xuất hiệu quả kinh tế thấp sang xây dựng nhà máy sản xuất gỗ ván ép xuất khẩu để phát huy tối đa tiềm năng sử dụng đất đạt hiệu quả cao nhất, nhằm phát triển kinh tế hộ gia đình, kích cầu các tổ chức, cá nhân trồng rừng, chế biến gỗ tăng thêm thu nhập và có động lực để phát triển nguồn nguyên liệu;

- Dự án đi vào hoạt động sẽ tác động đến cơ cấu kinh tế của huyện Tân Yên, sẽ thúc đẩy ngành chế biến sản phẩm gỗ xuất khẩu của địa phương. Đóng góp cho ngân sách địa phương, tạo lợi nhuận để chủ dự án tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thuộc các thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30 và thửa đất số 385, tờ bản đồ số 30; Khoảnh 1, thôn Vân Chung, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Hữu Hồi và bà Nguyễn Thị Nhị.

- Diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác: 0,69 ha.

- Căn cứ theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang và bản đồ theo dõi diễn biến rừng, 02 lô đất rừng trên đã được quy hoạch điều chỉnh ra ngoài 3 loại rừng.

- Hiện trạng chủ đầu tư đã xây dựng 01 nhà xưởng mái tôn diện tích 1.170m², diện tích còn lại sử dụng làm sân phơi ván gỗ bóc, bãi tập kết gỗ và trồng cây ăn quả.

PHỤ LỤC II

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Dự án "Kho chứa, trưng chuyên hàng hóa và kinh doanh dịch vụ tổng hợp Thanh Long" tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng

(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Đức Trọng.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 17A/574 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu Núi Một, Thôn Bình An, Xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư dự án: Diện tích đất sử dụng: 2,57 ha; Công suất thiết kế: Bán buôn, bán lẻ tổng hợp (hàng tiêu dùng hàng ngày): 200.000 sản phẩm/năm; cho thuê kho chứa hàng hóa: diện tích sàn 1,5 ha.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

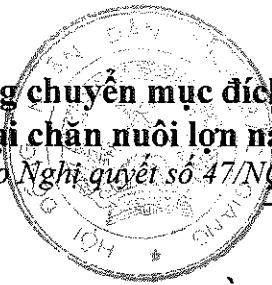
- Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Yên Dũng, dự án đi vào hoạt động sẽ đem lại hiệu quả kinh tế, giải quyết được công ăn việc làm cho một số lao động ở địa phương.
- Sử dụng đất rừng đạt hiệu quả cao hơn; dự án sẽ đóng góp cho ngân sách địa phương, tạo ra lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 55.
- Địa điểm: Khoảnh 3, khu Núi Một, thôn Bình An, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Chủ sử dụng đất: Công ty CP Xây dựng Đầu tư và Thương mại Đức Trọng.
- Diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác: 0,38 ha.
- Căn cứ theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang và bản đồ theo dõi diễn biến rừng, khu vực đất rừng trên đã được quy hoạch điều chỉnh ra ngoài 3 loại rừng.
- Hiện trạng khu đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng đang là đất trống, đồi trọc không có rừng.

PHỤ LỤC III

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Dự án "Xây dựng trại chăn nuôi lợn nái Tam Tiên" tại xã Tam Tiên, huyện Yên Thế
(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)



1. Thông tin chung về dự án

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH chăn nuôi H&Q Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Hồ Tre, xã Tam Tiên, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng: 1,96 ha; Công suất thiết kế: Lợn nái (lợn mẹ) 2.400 con; Sản phẩm đầu ra: Lợn giống cân nặng 6-15kg/con.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Xây dựng, phát triển kinh tế doanh nghiệp phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Yên Thế, dự án đi vào hoạt động và đem lại hiệu quả kinh tế xã hội tốt, giải quyết được công ăn việc làm cho nhiều lao động tại địa phương; góp phần xóa đói, giảm nghèo, giữ gìn an ninh, trật tự xã hội trong khu vực.
- Sử dụng tiềm năng đất rừng đạt hiệu suất, hiệu quả cao hơn; đồng thời có đóng góp cho ngân sách nhà nước và tạo ra lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí khu đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ địa chính số 32.
- Địa điểm: Khoảnh 3, tiểu khu 10A, Bản Hồ Tre, xã Tam Tiên, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Chủ sử dụng đất: Công ty TNHH chăn nuôi H&Q Việt Nam.
- Diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác: 1,96 ha.
- Căn cứ theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang và bản đồ theo dõi DBR, lô đất rừng trên đã được đề xuất điều chỉnh Quy hoạch ra ngoài 3 loại rừng.
- Hiện trạng khu vực dự án, gồm đất có rừng trồng là 1,1 ha, loài cây Keo; diện tích không có rừng: 0,86 ha (cây ăn quả, đất trồng có công trình, lán trại). Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án trồng rừng thay thế diện tích có rừng trồng.

PHỤ LỤC IV

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật

Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang”

(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng NHS.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, toàn nhà Golden Field, Khu đô thị mới Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng: 65,35 ha; sản phẩm đầu ra: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn; thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư các ngành nghề: chế biến nông lâm sản, chế biến thực phẩm, cơ khí chế tạo máy, linh kiện điện tử, bao bì và các ngành công nghiệp phụ trợ...;
- Công suất dự án: Kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp với 403.553 m² đất công nghiệp.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu phát triển công nghiệp của địa phương và thu hút các ngành nghề khác về địa phương nhằm giải quyết số lao động có độ tuổi từ 35 đến 60 tuổi không đáp ứng được yêu cầu tuyển dụng của các Nhà máy đang sản xuất tại địa phương nói riêng và trên toàn tỉnh nói chung là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí, địa điểm, diện tích: Khu vực thực hiện dự án và đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 5, tiểu khu 91C, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, có tổng diện tích là 65,35 ha; trong đó đất rừng chuyển sang mục đích khác là 39,91 ha; diện tích đất lâm nghiệp có rừng trồng là 18,42 ha.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Thuộc quy hoạch là đất rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Khu vực thực hiện dự án, nguồn gốc phần lớn là trên đất lâm nghiệp, thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất được giao cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp.
- Hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ bồi thường, GPMB, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, xác định diện tích đất rừng sản xuất là 39,91 ha. Trong đó: đất trống, cây bụi, nương bãi và vườn cây ăn quả là 21,49 ha; đất có rừng trồng là 18,42 ha, trữ lượng bình quân khoảng 50 m³/ha; Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án trồng rừng thay với diện tích là 4,0 ha, tại Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 21/10/2019.

PHỤ LỤC V

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:
Dự án "Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu" tại xã Bảo Đài, huyện Lục Nam
 (Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH vận tải Việt Chiến.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 704 đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0204.3856205
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Long Lanh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng.
- Quy mô đầu tư: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép, ván mỏng 31.000 m³/năm. Diện tích đất sử dụng 0,95 ha.
- Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư 25 tỷ đồng. Trong đó: *Vốn cố định*: 23 tỷ đồng; *Vốn lưu động*: 02 tỷ đồng.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Dự án được thực hiện sẽ góp phần phát triển kinh tế xã hội, kích cầu các tổ chức, cá nhân trồng rừng, chế biến gỗ tăng thêm thu nhập và có động lực để phát triển nguồn nguyên liệu.
- Dự án đi vào hoạt động sẽ tác động đến cơ cấu kinh tế của huyện Lục Nam, sẽ thúc đẩy ngành chế biến sản phẩm gỗ xuất khẩu của địa phương.
- Nâng cao hiệu suất sử dụng đất, cho hiệu quả kinh tế cao hơn; đồng thời đóng góp cho ngân sách nhà nước và tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí: Khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng thuộc lô 1, khoảnh 1, tiểu khu 7462 (tờ bản đồ địa chính số 70).
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực đồi Tiêm, thôn Long Lanh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác: 0,95 ha.
- Quy hoạch 3 loại rừng (chức năng rừng): Căn cứ theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang và bản đồ theo dõi diễn biến rừng, toàn bộ lô đất rừng trên đã được quy hoạch điều chỉnh ra ngoài 3 loại rừng.
- Hiện trạng rừng: Toàn bộ khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng là đất trống đã được san gạt mặt bằng sau khai thác đất từ những năm trước.

PHỤ LỤC VI

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp tại núi Hin, thôn Trại, xã Cao Xá, huyện Tân Yên”
(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH khoáng sản Trung Bắc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 42, phố Thân Công Tài, khu Trung tâm thương mại và KSCC Tuấn Mai, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 1,862 ha; Sản phẩm đầu ra: Đất san lấp mặt bằng công trình xây dựng.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo mặt bằng xây dựng để phát triển khu công nghiệp, cụm dân cư, hạ tầng kỹ thuật của huyện Tân Yên nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Tân Yên. Khu vực đã được khai thác dở dang, địa hình tương đối cao, thành taluy dựng đứng, rất nguy hiểm cho sinh hoạt, đời sống của người dân trong vùng; đồng thời cũng gây ảnh hưởng xấu đến hình ảnh, mỹ quan khu vực. Mặt khác, việc chuyển đất rừng sang mục đích khác sẽ nâng cao hiệu quả, giá trị sử dụng đất.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí, địa điểm, diện tích: Khu vực thực hiện dự án và đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 1, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, có tổng diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác là 1,862 ha.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất, hiện đang được đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo quy hoạch tích hợp chung của tỉnh cho đúng với Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố.

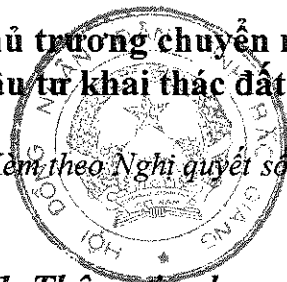
- Nguồn gốc hình thành, chủ quản lý: Khu vực thực hiện dự án nguồn gốc là đất lâm nghiệp, thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất được giao cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

- Hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ bồi thường, GPMB, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, đã xác định được diện tích đất rừng sản là 1,862 ha. Hiện trạng chủ yếu là đất trống, cây bụi và rải rác có ít chồi cây bạch đàn tái sinh, còn lại khu ven sườn là đất đã bị sạt lở, đào bới, san ủi, khai thác dở dang từ giai đoạn trước.

PHỤ LỤC VII

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp tại khu vực Rừng Làng, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang)



1. Thông tin chung về dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH xây dựng 899
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu Rừng Làng, thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Mục tiêu đầu tư: Khai thác đất san lấp, chuẩn bị mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.
- Quy mô đầu tư: Khai thác đất làm vật liệu san lấp, khối lượng phê duyệt 370.966 m³. Diện tích đất sử dụng khai thác 2,6 ha.
- Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư 7 tỷ đồng (trong đó vốn cố định 6 tỷ đồng, vốn lưu động 1 tỷ đồng). Nguồn vốn: Vốn góp 3 tỷ đồng, vốn vay 4 tỷ đồng.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án được thực hiện sẽ mang lại lợi nhuận cho doanh nghiệp; đồng thời góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương. Ngày nay, với nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng lớn, rất nhiều công trình, dự án mở rộng về khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... được triển khai thực hiện trên địa bàn, đòi hỏi nguồn vật liệu đất san lấp với khối lượng lớn là yêu cầu cấp thiết của xã hội.

- Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Lục Nam và tỉnh Bắc Giang là rất cần thiết hiện nay.

- Việc chuyển đất rừng sang mục đích khác sẽ nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Tăng nguồn đóng góp cho ngân sách; tạo lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Vị trí: Khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng thuộc khoảnh 1, tiểu khu 91F, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam.
- Địa điểm: Tại khu vực Rừng Làng, thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển sang mục đích khác: 2,6 ha.
- Chủ quản lý sử dụng đất: Toàn bộ diện tích trên đã được giao cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng theo mục đích sử dụng đất.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Căn cứ quy hoạch ngành tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, thì diện tích khu vực dự án đã được đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ quy hoạch, kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng và báo cáo kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường của chủ dự án và các đơn vị liên quan; xác định diện tích đất dự án trước đây là đất rừng sản xuất gồm 2,0 ha rừng trồng bạch đàn, keo; còn lại 0,6 ha là đất trống, cây bụi và vườn quả./.