

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 12 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng  
sang mục đích khác**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 9

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính  
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày  
16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;*

*Xét Tờ trình số 605/TTr-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của  
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 26,5759 ha rừng, để thực hiện 10 dự án, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 0,65 ha rừng để thực hiện dự án “Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên”.

2. Chuyển mục đích sử dụng 6,5 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồng Mục, thôn Dầu, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”.

3. Chuyển mục đích sử dụng 4,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp mặt bằng tại khu vực Núi Không, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”.

4. Chuyển mục đích sử dụng 2,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp mặt bằng tại khu vực Núi Phang, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”.

5. Chuyển mục đích sử dụng 5,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”.

6. Chuyển mục đích sử dụng 5,0 ha rừng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Quan, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”.

7. Chuyển mục đích sử dụng 0,2619 ha rừng để thực hiện dự án “Xây dựng và mở rộng đài quan sát PK Đ65-4” tại khu vực thôn Đồi Gai, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

8. Chuyển mục đích sử dụng 0,93 ha rừng để thực hiện dự án “Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế” tại thôn Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

9. Chuyển mục đích sử dụng 0,534 ha rừng để thực hiện dự án “Xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292, huyện Yên Thế” tại khu vực xã Tân Sỏi, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

10. Chuyển mục đích sử dụng 1,7 ha rừng để thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc” tại khu vực thị trấn Bó Hạ, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

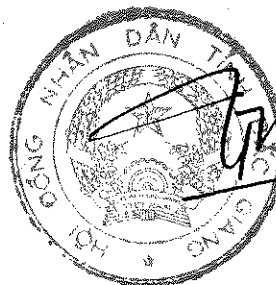
**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Khóa XIX, Kỳ họp thứ 9 thông qua. /

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin, VP UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chủ đầu tư 10 dự án tại Điều I (02 bản giấy, dấu đỏ);
- Lưu: VT, CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thu Hồng**

## PHỤ LỤC I

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên”  
(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)

**1. Thông tin chung về dự án**

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hawee Bất động sản.
- + Trụ sở chính: Lô D2, khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Điện thoại: 02433 117 744.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Hà - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực xã Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 11,17 ha; trong đó diện tích đất lâm nghiệp là 0,65 ha. Công trình hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục hạ tầng xã hội (công viên, cây xanh). Tổng số lô đất ở là 283 lô đất ở liền kề.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

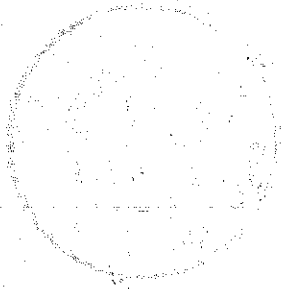
Những năm qua tình hình kinh tế xã hội của huyện ngày càng phát triển, nhu cầu về đất đai, tiện ích đô thị tăng lên. Để giải quyết nhu cầu về đất ở hiện tại và tương lai đồng thời tạo lập các khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật nâng cao chất lượng sống của dân cư khu vực, việc hình thành các khu dân cư là hết sức cần thiết.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng những nội dung sau: Khớp nối với các dự án đang triển khai xây dựng tạo ra một khu dân cư mới văn minh hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt. Tăng quỹ nhà ở, giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết an sinh, ổn định và hiện đại hóa xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, tăng nguồn thu cho Ngân sách địa phương thông qua các khoản thuế, phí.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án “Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên” nằm trên địa phận hành chính của thị trấn Cao Thượng và xã Liên Sơn, huyện Tân Yên. Diện tích khu vực chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc tờ bản đồ số 16, thửa đất số 24, thôn Chung, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, được xác định bằng 24 điểm tọa độ khép góc trên bản đồ hiện trạng rừng.

- Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng: 0,65 ha.
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Vải thiều, nhãn.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thế Chuyên, đã được UBND huyện Tân Yên giao đất sử dụng theo Quyết định số 58/QĐ-UB ngày 16/02/2004 (GCNQSD đất số 01476).
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Hiện đang được trồng cây ăn quả, chủ yếu là các loài cây vải thiều, nhãn.



Vertical text or markings, possibly a page number or identifier, located in the center of the page. The text is extremely faint and illegible.

Vertical text or markings, possibly a page number or identifier, located in the lower center of the page. The text is extremely faint and illegible.

## PHỤ LỤC II

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồng Mục, thôn Dầu, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”  
(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đức Hồng Phúc.
- + Trụ sở chính: Thôn Tân Văn, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Trần Đình Phúc; Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Đồng Mục, thôn Dầu, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 6,5 ha (đất rừng sản xuất). Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp, đắp nền. Trữ lượng khoáng sản khai thác khoảng 1.087.007 m<sup>3</sup>. Công suất khai thác khoảng 350.000 m<sup>3</sup>/năm.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông,... trên địa bàn huyện Lạng Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 15 điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 1, thôn Dầu, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 6,5 ha.

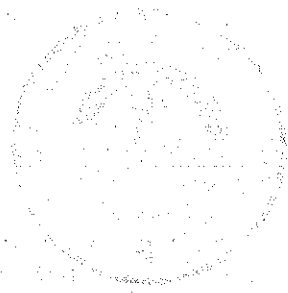
- Loại rừng: Rừng trồng

- Loài cây: Bạch đàn, keo, vải thiều.

- Chức năng rừng: Rừng sản xuất.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đức Hồng Phúc để khai thác lớp đất mặt để san lấp mặt bằng.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo, cây ăn quả vải thiều; còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.



### PHỤ LỤC III

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp mặt bằng tại khu vực Núi Khổng, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)*

#### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất gạch ngói Ngọc Lý.
- + Trụ sở chính: Số 10 phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.
- + Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Đổ; Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Núi Khổng, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 4,0 ha; trong đó diện tích đất rừng là 4,0 ha. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp, đắp nền. Trữ lượng khoáng sản khai thác đất khoảng 489.514 m<sup>3</sup>, bình quân khoảng 163.171 m<sup>3</sup>/năm; cát đen khoảng 264.109 m<sup>3</sup>, bình quân khoảng 88.036 m<sup>3</sup>/năm.

#### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Việt Yên nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Việt Yên.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách Nhà nước; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

#### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 9 điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 2, khoảnh 1, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 4,0 ha.
- Loại rừng: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo; còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.





## PHỤ LỤC IV

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác đất san lấp mặt bằng tại khu vực Núi Phang, thôn Mỏ Thồ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)*

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất gạch ngói Ngọc Lý.
- + Trụ sở chính: Số 10 phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.
- + Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Đổ; Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Núi Phang, thôn Mỏ Thồ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sử dụng của dự án là 2,0 ha. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp, đắp nền. Trữ lượng khoáng sản khai thác khoảng 183.069 m<sup>3</sup>, bình quân khoảng 61.023 m<sup>3</sup>/năm.

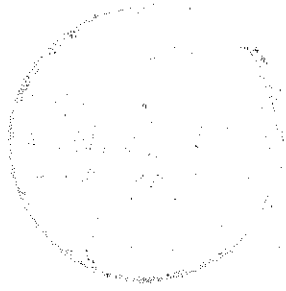
### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Việt Yên nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Việt Yên.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách Nhà nước; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 5 điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 1, thôn Mỏ Thồ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 2,0 ha.
- Loại rừng: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo; còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.



## PHỤ LỤC V

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)*

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Sơn; Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 5,0 ha, trong đó toàn bộ là diện tích đất rừng sản xuất. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp mặt bằng.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

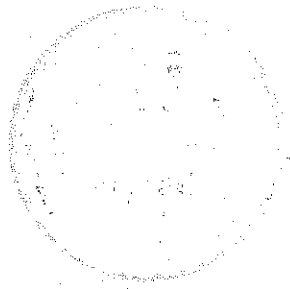
Hiện nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đồi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 14 điểm tọa độ khép góc thuộc rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam. Thuộc khoảnh 12, tiểu khu 91B, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 5,0 ha.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo, vải, dứa.
- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo, dứa; còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.



## PHỤ LỤC VI

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Quan, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”**

*(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)*

**1. Thông tin chung về dự án**

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Sơn; Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Rừng Quan, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 5,0 ha, trong đó toàn bộ là diện tích đất rừng sản xuất. Sản phẩm đầu ra là đất làm vật liệu san lấp mặt bằng.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Việc sử dụng đất đòi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 6 điểm tọa độ khép góc thuộc rừng Quan, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam. Khu vực chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc các khoảnh 12, tiểu khu 91B, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 5,0 ha.

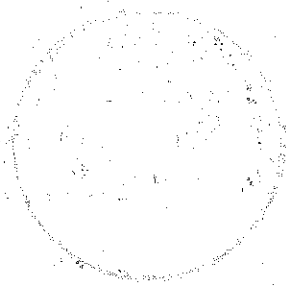
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo, dứa.

- Chức năng rừng: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Cơ bản diện tích đất rừng đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty CP ĐTXD Bắc Giang để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo, dứa; còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.



**PHỤ LỤC VII**

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Xây dựng và mở rộng đài quan sát PK Đ65-4” của Sư đoàn 365, Bộ Tư lệnh Phòng không - Không quân**  
(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)

**1. Thông tin chung về dự án**

- Chủ đầu tư: Sư đoàn 365, Bộ Tư lệnh Phòng không - Không quân.
- + Trụ sở chính: Xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Phúc Dưỡng; Cấp bậc: Thượng tá; Chức vụ: Phó Sư đoàn trưởng.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực thôn Đồi Gai, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 0,2619 ha, trong đó toàn bộ là diện tích thực hiện dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Sư đoàn 365 có nhiệm vụ quản lý và bảo vệ vùng trời phía Đông Bắc tổ quốc, đóng quân trên địa bàn 6 tỉnh (trong đó có Bắc Giang). Căn cứ nhiệm vụ yêu cầu phát hiện và quản lý các phương tiện bay thấp đột nhập bất ngờ dọc theo quốc lộ 18 vào thành phố Bắc Ninh, Bắc Giang. Để đáp ứng nhu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, phù hợp với xu thế phát triển vũ khí công nghệ cao của đối phương, đơn vị triển khai hệ thống khí tài mới.

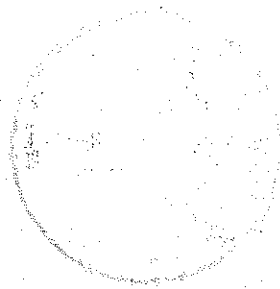
Do diện tích đất đơn vị xin mở rộng là đất lâm nghiệp, chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng. Theo Công văn số 22/UBND-NN ngày 05/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác và trồng rừng thay thế, Sư đoàn 365 đã tiến hành lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật là cần thiết.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 26. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 28, 40, khoảnh 3 (thửa đất số 5, 6 tờ bản đồ địa chính số 5), thôn Đồi Gai, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 0,2619 ha.
- Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên đã được thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Sư đoàn 365 để thực hiện dự án.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Đã được làm đường và xây dựng các công trình quân sự của đài quan sát PK Đ65-4 thuộc Sư đoàn 365, Quân chủng Phòng không - Không quân.

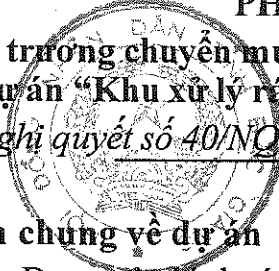




## PHỤ LỤC VIII

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế”**

(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)



### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.
- + Trụ sở chính: Phố Đè Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Hiếu; Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 0,93 ha; trong đó toàn bộ là đất rừng sản xuất. Công trình khu xử lý rác thải gồm nhà phơi rác, nhà bảo vệ, quản lý, nhà kho chứa chất thải nguy hại và các hạng mục phụ trợ.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, tình hình xử lý rác thải tại các địa phương trên địa bàn tỉnh nói chung, huyện Yên Thế nói riêng đang rất cấp bách, tình trạng ô nhiễm đã ở mức báo động. Xã Đồng Vương, huyện Yên Thế đã quy hoạch khu chứa rác tập trung tại bản Đồng Tân với diện tích khoảng 9.329,3m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc Công ty TNHH HTV lâm nghiệp Yên Thế quản lý. Khu vực quy hoạch bãi rác nằm xa khu dân cư, là đồi núi.

Đầu tư khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế với công suất lò đốt 1000 kg/giờ nhằm thu gom, phân loại và xử lý các loại rác thải sinh hoạt tập trung trên địa bàn 04 xã: Đồng Vương, Đồng Kỳ, Hương Vĩ, Đông Sơn và thị trấn Bồ Hạ là cần thiết.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng 7 điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 14, tiểu khu 9, bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, huyện Lạng Giang.

- Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng: 0,93 ha.

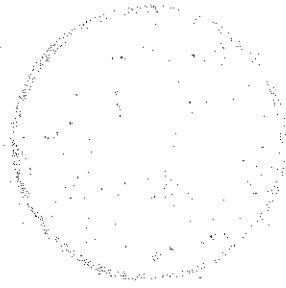
- Loại rừng: Rừng trồng.

- Loài cây: Bạch đàn, keo, cây ăn quả.

- Chức năng rừng: Rừng sản xuất.

- Chủ quản lý, sử dụng: Khu vực đất quy hoạch là đất rừng sản xuất thuộc Công ty TNHH HTV lâm nghiệp Yên Thế quản lý, được giao khoán cho các hộ gia đình (gia đình ông Hoàng Minh Ngọc; gia đình bà Phạm Thị Hòa), là người dân địa phương trồng rừng; đã đồng thuận khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Là rừng trồng, loài cây là bạch đàn, keo.



**PHỤ LỤC IX****Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292, huyện Yên Thế”***(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)***1. Thông tin chung về dự án**

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.
  - + Trụ sở chính: Phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
  - + Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Hiếu; Chức danh: Giám đốc.
  - Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Sỏi, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
  - Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sản xuất sử dụng làm đường là 0,534 ha.
- Dự án đầu tư Xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292 có tổng chiều dài toàn tuyến 1,336 km; điểm đầu tuyến giao cắt với ĐT.294 tại lý trình Km1+740, điểm cuối tuyến giao với đường tỉnh ĐT.292 tại lý trình Km14+180.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Dự án đầu tư xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292 huyện Yên Thế nhằm nâng cao năng lực giao thông của tuyến đường, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân trong khu vực, giảm tải lưu lượng xe qua trung tâm thị trấn, góp phần hoàn thiện về hạ tầng đô thị, kết nối giao thông thông suốt từ Cao Thượng, Phúc Hoà, Đồng Lạc, Đồng Kỳ, Đồng Hưu đi tỉnh Lạng Sơn.

Do vậy, việc đầu tư xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292 huyện Yên Thế là cần thiết.

**3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án**

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng các điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc địa bàn xã Đồng Lạc tại Tờ bản đồ địa chính số 13; tại địa bàn xã Tân Sỏi thuộc Tờ bản đồ địa chính số 17, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 0,534 ha.

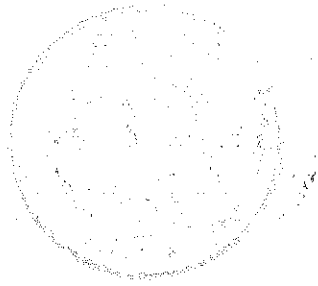
- Loại rừng: Rừng trồng

- Loài cây: Bạch đàn, keo, cây ăn quả.

- Chức năng rừng: Rừng sản xuất.

- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp và đất công ích do UBND xã quản lý. Các thửa đất trên đã được thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế thực hiện dự án.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu là rừng trồng, loài cây trồng là bạch đàn, keo, cây ăn quả.



## PHỤ LỤC X

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc”**  
(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: UBND huyện Yên Thế (đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế).
- + Trụ sở chính: Phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Hiếu; Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bó Hạ, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sản xuất sử dụng trong dự án là 1,7 ha. Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc với tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 11,26Km; Cải tạo, nâng cấp tuyến theo tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng (TCVN 4054:2005) với chiều rộng nền đường  $B_{nền}=12,0m$ ; chiều rộng mặt đường  $B_{mặt}=11,0m$  (bao gồm gia cố lề); chiều rộng lề đường  $B_{lề}=2 \times 0,5m=1,0m$ .

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ đi qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đến trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc (huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) nhằm gắn kết với hệ thống đường giao thông trong khu vực, bảo đảm giao thông thông suốt giữa huyện Hữu Lũng và Yên Thế, giúp các địa phương phát triển sản xuất, đặc biệt là khai thác và chế biến gỗ, khai thác mỏ. Đáp ứng nhu cầu giao thông đi lại trong địa bàn huyện, giảm ùn tắc và hạn chế tai nạn giao thông cho ĐT292, đáp ứng được nhu cầu trước mắt cũng như lâu dài của các xã khu vực phía Đông huyện Yên Thế.

Do vậy, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc là cần thiết.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng các điểm tọa độ khép góc. Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc địa bàn các thôn Trường Sơn, Vi Sơn, Gia Bình và Ao Cạn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế.
- Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng: 1,7 ha.
- Loại rừng: Rừng trồng.
- Loài cây: Bạch đàn, keo, cây ăn quả.
- Chức năng rừng: Rừng sản xuất.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc các hộ gia đình, cá nhân người dân địa phương được Nhà nước giao đất và Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc quản lý, được giao khoán cho các hộ dân.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Chủ yếu có hiện trạng là rừng trồng, loài cây là bạch đàn, keo, cây ăn quả.

