

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 26/QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 13 tháng 01 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Vũ Xá,  
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28/12/2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 02/TTr-SCT ngày 13/01/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vũ Xá.
2. Địa điểm: Thuộc cánh đồng thôn Dăm, thôn Kép, thôn Vũ Trù Trại và thôn Vũ Trù Làng, xã Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang.
4. Quy mô, vị trí:
  - Diện tích Cụm công nghiệp: 75 ha.
  - Vị trí, ranh giới Cụm công nghiệp được xác định gồm 02 vị trí như sau:
    - \* *Vị trí 01:* Diện tích 35 ha
      - + Phía Tây Bắc: Giáp sông Lục Nam;
      - + Phía Đông Nam: Giáp thôn Dăm, xã Vũ Xá;
      - + Phía Tây Nam: Giáp thôn Kép và đất ruộng;
      - + Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư cạnh đường QL37.
    - \* *Vị trí 02:* Diện tích 40 ha

+ Phía Tây Bắc: Giáp sông Lục Nam và đất ruộng thôn Vũ Trù Làng, thôn Vũ Trù Trại;

+ Phía Đông Nam: Giáp đất ruộng và đê bồi xã Vũ Xá;

+ Phía Tây Nam: Giáp sông Lục Nam và đất ruộng thôn Vũ Trù Làng, thôn Vũ Trù Trại;

+ Phía Đông Bắc: Giáp sông Lục Nam và đất ruộng thôn Vũ Trù Làng, thôn Vũ Trù Trại.

#### 5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	383	0,05
2	Đất trồng lúa, hoa màu	648.640	86,49
3	Đất khác	18.970	2,53
4	Đất mặt nước (ao hồ, kênh mương, lòng sông)	17.599	2,35
5	Đất nghĩa trang	2.882	0,38
6	Đất giao thông	61.465	8,20
	<b>Tổng</b>	<b>749.939</b>	<b>100,0</b>

#### 6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp	59,45	445.819
2	Đất cây xanh, mặt nước	10,11	75.815
3	Đất công cộng, hành chính	4,44	33.328
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	2,27	16.995
5	Đất giao thông, hệ thống thoát nước	23,73	177.982
	<b>Tổng</b>	<b>100,00</b>	<b>749.939</b>

7. Các ngành nghề thu hút đầu tư: Sản xuất điện năng và các sản phẩm sau sản xuất điện, cơ khí sửa chữa phục vụ ngành điện.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà máy:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 22.546 tỷ đồng (*Hai mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi sáu tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Huy động của doanh nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2017: Hoàn thành thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng.

- Từ năm 2018 – 2021: Hoàn thiện hạ tầng Cụm công nghiệp, nhà máy và lắp đặt thiết bị.

- Năm 2022: Lắp đầy 100% diện tích đất công nghiệp của Cụm công nghiệp và vận hành thương mại.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Vũ Xá được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Vũ Xá có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lục Nam, UBND xã Vũ Xá, Công ty Cổ phần Nhiệt điện An Khánh – Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Thái**