

Số: 58/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng  
sang mục đích khác

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 5**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP  
ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;*

*Xét Tờ trình số 613/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận  
của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục  
đích khác của 08 dự án, cụ thể như sau:

1. Dự án: Trại chăn nuôi lợn nái tại bản Ven, xã Xuân Lương, huyện Yên  
Thé, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 19.619,6m<sup>2</sup>).

2. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Hồ  
Nóng, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 37.000m<sup>2</sup>).

3. Dự án: Xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông  
đúc sẵn tại thôn Góc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 8.534,7m<sup>2</sup>).

4. Dự án: Trại chăn nuôi lợn nái giống siêu nạc tại bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 15.000m<sup>2</sup>).

5. Dự án: Xây dựng nhà máy gạch tuynel Đồng Vương tại bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 20.000m<sup>2</sup>).

6. Dự án: Xây dựng nhà máy chế biến gỗ tại thôn Lọ, xã Lệ Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 34.827,1m<sup>2</sup>).

7. Dự án: Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế tại bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 8.000m<sup>2</sup>).

8. Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng trường mầm non Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

(Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 1.700m<sup>2</sup>).

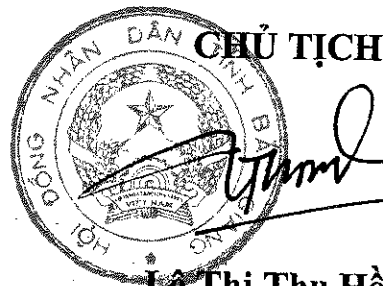
*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khóa XIX, kỳ họp thứ 5 thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các cơ quan, ban ngành thuộc Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Công TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo, VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.



**Lê Thị Thu Hồng**

## PHỤ LỤC I

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Trại chăn nuôi lợn nái” tại bản Ven, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Dũng Giang.
- + Trụ sở chính: Xóm Chợ, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Giang - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Ven, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng là 19.619,6 m<sup>2</sup>; Công suất thiết kế trại chăn nuôi lợn nái (lợn mẹ) với quy mô 1.200 con. Sản phẩm đầu ra là cung cấp sản phẩm lợn giống có cân nặng 6-15 kg/con.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án “Trại chăn nuôi lợn nái” của Công ty TNHH MTV Dũng Giang được thực hiện sẽ góp phần phát triển kinh tế xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế hộ gia đình, đặc biệt là áp dụng công nghệ cao trong chăn nuôi lợn. Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Yên Thế, Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội xã Xuân Lương. Dự án đi vào hoạt động sẽ cung cấp các sản phẩm lợn giống, lợn thịt cho thị trường, đóng góp cho ngân sách nhà nước; tạo ra nhiều việc làm cho người dân địa phương; đồng thời phát triển kinh tế hộ chăn nuôi, tạo lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển. Dự án sẽ làm tăng hiệu quả sử dụng đất, góp phần sử dụng có hiệu quả tài nguyên đất của địa phương.

Với việc phát triển kinh tế mạnh mẽ trong những năm gần đây kéo theo nhu cầu phát triển thị trường chăn nuôi ngày càng cao. Do vậy, việc xây dựng trại chăn nuôi lợn nái tại bản Ven, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang là cần thiết.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng thuộc khoảnh 7, tiểu khu 2 (thửa đất số 146 tờ bản đồ địa chính số 26), xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 19.619,6 m<sup>2</sup>.

- Loại rừng: Rừng sản xuất

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Giang, thôn Cầu Nhãn, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, Giấy CNQSD đất số CE 770090 ngày 28/12/2016.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND

tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Phần diện tích được Quyết định chủ trương đầu tư dự án đã được san gạt mặt bằng và đang triển khai xây dựng một số công trình chuồng trại, nhà kho, bể xử lý chất thải./.

## PHỤ LỤC II

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Hồ Nóng, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phúc Thịnh.
- + Trụ sở chính: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Sỹ Đông, Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Hồ Nóng, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 37.000 m<sup>2</sup>; trữ lượng khoáng sản đất khai thác 888.716 m<sup>3</sup>; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lạng Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 6. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 13, tiểu khu 91C, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 37.000 m<sup>2</sup>.
- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật (gồm các hộ: *Bùi Xuân Hùng, Bùi Anh Tuấn, Nguyễn Trọng Phúc, Trần Văn Sơn, Ngô Xuân Thảo*; đăng ký HKTT tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang). Các thửa đất trên đã được thỏa thuận bán phần đất mặt cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phúc Thịnh để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác cơ bản là rừng trồng bạch đàn cấp tuổi 1 (phần lớn là tái sinh chồi), xen lẫn có ít cây keo và cây ăn quả vài thiêu; diện tích chủ yếu là rừng trồng chưa có trữ lượng./.

### PHỤ LỤC III

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án "Xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn" tại thôn Góc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)*

#### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hán Tâm.
- + Trụ sở chính: Thôn Đồng Tiến, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Hán - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Góc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 8.534,7 m<sup>2</sup>. Sản xuất công bê tông 4.320 tấn/năm; sản xuất bê tông 67.680 tấn/năm.

#### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, với sự phát triển của khoa học công nghệ mà các công cụ, máy móc phụ vụ nhu cầu xây dựng công trình của con người ngày càng trở nên hiện đại và là sự hỗ trợ đắc lực giúp con người có thể tạo nên những "tòa nhà chọc trời" những cây cầu vượt biển... Trong số các công cụ đó phải kể đến sự xuất hiện của các loại **máy trộn bê tông** hay trạm trộn bê tông. Đây là một trong những dòng máy cần thiết và không thể thiếu trong mọi công trình.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần vật liệu bê tông trong xây dựng không chỉ nâng cao chất lượng công trình mà còn tiết kiệm chi phí và thời gian. Vì lý do đó mà bê tông đang ngày càng được ưa chuộng và sử dụng phổ biến hơn trong xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

#### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 26. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 3, tiểu khu 135, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 8.534,7 m<sup>2</sup>.
- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Ông Lê Văn Hán đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất để sử dụng ổn định theo quy định của pháp luật (Số CX 862952 ngày 21/12/2020).

- Quy hoạch 3 loại rừng: Khu vực đất rừng dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất, hiện trạng sử dụng đất khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; phần lớn là đất trồng cây ăn quả, đất trồng, cây bụi; phần còn lại là đất có rừng trồng, loài cây keo, cấp tuổi 1./.



## PHỤ LỤC IV

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Trại chăn nuôi lợn nái giống siêu nạc” tại bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)*

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Ông Đặng Đình Đoán.
- + Trụ sở chính: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Đình Đoán - Chủ hộ gia đình.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng: 15.000 m<sup>2</sup>. Công suất trại chăn nuôi lợn nái giống siêu nạc với quy mô 700 con (lợn mẹ). Sản phẩm đầu ra là cung cấp lợn giống cho thị trường.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án “Trại chăn nuôi lợn nái giống siêu nạc” của hộ gia đình ông Đặng Đình Đoán được thực hiện sẽ góp phần phát triển kinh tế xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế hộ gia đình, đặc biệt là áp dụng công nghệ cao trong chăn nuôi lợn. Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Yên Thế, Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội xã Tam Tiến giai đoạn 2016-2020. Dự án đi vào hoạt động sẽ cung cấp các sản phẩm lợn giống, lợn thịt cho thị trường, đóng góp cho ngân sách nhà nước; tạo ra nhiều việc làm cho người dân địa phương; đồng thời phát triển kinh tế hộ chăn nuôi, tạo lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển. Dự án sẽ làm tăng hiệu quả sử dụng đất, góp phần sử dụng có hiệu quả tài nguyên đất của địa phương.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 13. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc khoảnh 6, tiểu khu 10A (thửa đất số 58 tờ bản đồ địa chính số 08), xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 15.000 m<sup>2</sup>.
- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng đất: Hộ ông Đặng Đình Đoán, TDP Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; GCNQSDĐ số BX 760762 ngày 09/02/2015.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND

tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Phần diện tích được Quyết định chủ trương đầu tư dự án đã triển khai xây dựng một số công trình chuồng trại, nhà kho, bể xử lý chất thải; cụ thể, gồm: 05 chuồng lợn (03 chuồng to, 02 chuồng nhỏ), 02 bể điều hòa, lắng nước thải, 01 bể nước sạch, 01 nhà điều hành gắn nhà ở, nhà kho, các công trình phụ trợ, 01 đường bê tông nội bộ./.

## PHỤ LỤC V

Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Xây dựng nhà máy gạch tuynel Đồng Vương tại bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)

### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Quỳnh Linh.
- + Trụ sở chính: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Huy - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 20.000 m<sup>2</sup>. Sản xuất gạch tuynel 20 triệu viên/năm.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Với việc phát triển kinh tế mạnh mẽ trong những năm gần đây kéo theo nhu cầu phát triển thị trường công nghệ ngày càng cấp thiết, đặc biệt đối với công nghệ sản xuất gạch tuynel, đáp ứng một phần nhu cầu về gạch phục vụ cho xây dựng, phát triển hạ tầng kinh tế, xã hội... ngày càng lớn trên địa bàn huyện.

- Dự án đi vào hoạt động sẽ đem lại hiệu quả kinh tế, xã hội tốt, giải quyết được công ăn việc làm cho nhiều lao động tại địa phương; góp phần xóa đói, giảm nghèo; giữ gìn an ninh, trật tự xã hội trong khu vực; sử dụng tiềm năng đất đạt hiệu suất, hiệu quả cao hơn; đồng thời có đóng góp cho ngân sách Nhà nước và tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư, phát triển.

Do vậy, việc xây dựng nhà máy gạch tuynel Đồng Vương tại bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang là cần thiết.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 20.000 m<sup>2</sup> (thuộc khoảnh 15 và 16, tiểu khu 9, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế).

- Loại rừng: Rừng sản xuất.

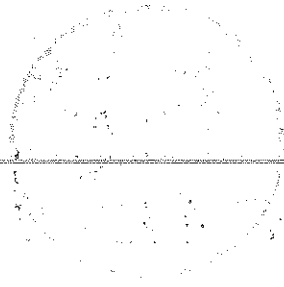
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng: Công ty CP XD&TM Quỳnh Linh đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất để sử dụng ổn định theo quy định của pháp luật.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Khu vực đất rừng dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

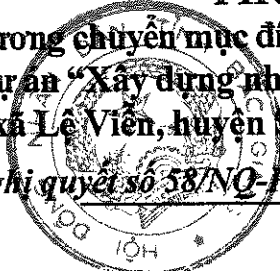
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, xác định diện tích đất xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích xây dựng nhà máy gạch tuynel Đồng Vương là rừng trồng sản xuất trên diện tích là 2,0 ha.



## PHỤ LỤC VI

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Xây dựng nhà máy chế biến gỗ” tại thôn Lọ, xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)*



### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sơn Động.
- + Trụ sở chính: Thôn Trại Chùa, xã Yên Định, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Viện - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Lọ, xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sử dụng của dự án là 34.827,1 m<sup>2</sup>. Sản xuất gỗ ván ép 98.000 m<sup>2</sup>/năm; viên nén gỗ 500 m<sup>3</sup> sản phẩm/năm.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Với sự phát triển của khoa học công nghệ mà các công cụ, máy móc phục vụ nhu cầu chế biến các sản phẩm từ ván dăm, ván ép và các sản phẩm đồ gỗ nội ngoại thất từ gỗ rừng trồng của con người ngày càng trở nên hiện đại và là sự hỗ trợ đắc lực giúp con người có thể tạo nên những “sản phẩm trí tuệ” những nội thất tinh xảo... Trong số các công cụ đó phải kể đến sự xuất hiện của các nhà máy chế biến gỗ, đây là nơi tạo ra nhiều sản phẩm từ gỗ, cung cấp nguyên liệu cho con người tạo ra nhiều sản phẩm từ đồ gỗ, nhất là gỗ rừng trồng.

Phát triển vùng nguyên liệu gắn với thu hút đầu tư xây dựng các nhà máy chế biến nông lâm sản đã góp phần làm phong phú bức tranh công nghiệp của tỉnh. Công nghiệp chế biến nông, lâm nghiệp đã mở ra cơ hội thoát nghèo, làm giàu chính đáng cho người dân nhờ phát triển vùng nguyên liệu, sản phẩm làm ra được bao tiêu, không có tình trạng được mùa mất giá, được giá mất mùa, tạo niềm tin của người dân vào tương lai phát triển của tỉnh.

Do vậy, việc xây dựng nhà máy chế biến gỗ tại thôn Lọ, xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang là rất cần thiết.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 34.827,1 m<sup>2</sup> (thuộc khoảnh 1, tiểu khu 139, xã Lê Viễn, huyện Sơn Động).
- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Ông Nguyễn Văn Viện, nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Gia Luyến theo GCNQSD đất Số DB 426104 ngày 21/01/2021 (thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 06, xã Lê Viễn, huyện Sơn Động).

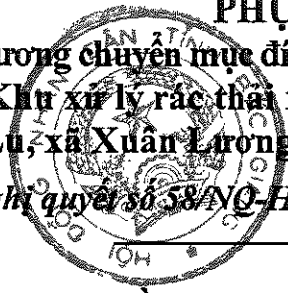
- Quy hoạch 3 loại rừng: Khu vực đất rừng dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, đã xác định hiện trạng sử dụng đất khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là rừng trồng sản xuất./.

## PHỤ LỤC VII

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế” tại bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)



### 1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.
- + Trụ sở chính: Phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Hiếu - Chức danh: Giám đốc
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sử dụng là 8.000 m<sup>2</sup>; xây dựng mới nhà phơi rác, xây dựng nhà phân loại rác và khu vực chứa rác; công suất thiết kế lò đốt rác khoảng 1.000 kg/h.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, tình hình xử lý rác thải tại các địa phương trên địa bàn tỉnh nói chung, huyện Yên Thế nói riêng đang rất cấp bách, tình trạng ô nhiễm đã ở mức báo động. Trước tình trạng đó, Tỉnh ủy Bắc Giang có Chỉ thị số 17-CT/TU, ngày 27/2/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang về huy động toàn dân tập trung thu gom, xử lý triệt để rác thải ra môi trường.

Đầu tư Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương nhằm thu gom, phân loại và xử lý các loại rác thải sinh hoạt, giải quyết tình trạng đồ rác thải tràn lan không được phân loại là hết sức cần thiết; đáp ứng mong muốn của nhân dân trên địa bàn, giúp môi trường được xanh, sạch, đẹp.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng thuộc khoảnh 15, tiêu khu 2 (thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 5), xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 8.000 m<sup>2</sup>.

- Loại rừng: Rừng sản xuất.

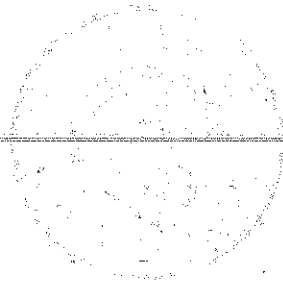
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Chủ quản lý, sử dụng đất: Nguồn gốc đất của Lâm trường Đồng Sơn thuộc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc đã bàn giao cho huyện Yên Thế.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ bồi thường, GPMB, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường đã xác định hiện trạng khu vực thực hiện dự án là rừng trồng sản xuất./.





## PHỤ LỤC VIII

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng mở rộng trường mầm non Tam Tiến, huyện Yên Thế” tại bản Trại Lốt, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh)*

### 1. Thông tin chung về dự án

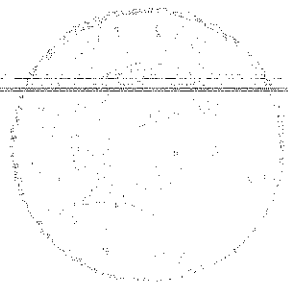
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.
- + Trụ sở chính: Phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Hiếu - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Trại Lốt, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất rừng sử dụng là 1.700 m<sup>2</sup>; mở rộng trường xây dựng 08 phòng học, xây dựng nhà bếp; xây dựng mới tường rào bao quanh trường, xây dựng hệ thống rãnh thoát nước quanh sân trường, nhà hiệu bộ để đồng bộ thoát nước ra khu vực thoát nước chung của khu vực.

### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Từ tình hình thực tế nêu trên, việc Đầu tư xây dựng mở rộng trường mầm non Tam Tiến, huyện Yên Thế là cần thiết, nhằm tạo môi trường học tập, góp phần nâng cấp cơ sở vật chất phục vụ công tác giáo dục - đào tạo để thực hiện chủ trương chuẩn hóa giáo dục, phù hợp với quy định của ngành giáo dục.

### 3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng thuộc khoảnh 15, tiểu khu 10A (thửa đất số 63, Tờ bản đồ địa chính số 21), xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 1.700 m<sup>2</sup>.
- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng đất: Khu đất thực hiện dự án thuộc hộ gia đình ông Ngô Công Khiêm, địa chỉ: Bản Trại Lốt, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế đã được huyện Yên Thế hỗ trợ bồi thường để thực hiện dự án.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với đề xuất điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.
- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ bồi thường, GPMB, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường đã xác định hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án là rừng trồng sản xuất./.



-----