

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2016/QĐ-UBND

*Hiệp Hòa, ngày 06 tháng 6 năm 2016*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế phối hợp quản lý thu thuế  
hoạt động xây dựng trong dân cư trên địa bàn huyện Hiệp Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20 tháng 11 năm 2012; Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 03 tháng 6 năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 19 tháng 6 năm 2013; Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 21 tháng 11 năm 2007, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 22 tháng 11 năm 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 24/2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2006 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề án: “Tăng cường quản lý, thu thuế đối với khu vực kinh tế ngoài quốc doanh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang”.

Theo đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thuế tại Tờ trình số 337/TTr-CCT ngày 25 tháng 5 năm 2016 và Trưởng phòng Tư pháp tại Báo cáo số 113/BC-TP ngày 01 tháng 6 năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý thu thuế hoạt động xây dựng trong dân cư trên địa bàn huyện Hiệp Hòa.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2016.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chi cục Thuế, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Công an huyện, Điện lực Hiệp Hòa, Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng HĐND-UBND huyện, Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường, Đội Quản lý thị trường số 7, Đài truyền thanh huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Chính**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY CHẾ**

**Phối hợp quản lý thu thuế hoạt động  
xây dựng trong dân cư trên địa bàn huyện Hiệp Hòa**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 06/6/2016  
của Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa)

### **Chương I**

### **QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh; đối tượng áp dụng; mức thuế**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định công tác phối hợp giữa Chi cục Thuế; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Công an huyện; Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng HĐND-UBND huyện (Bộ phận Một cửa); Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường; Điện lực Hiệp Hòa; Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa; Đội Quản lý thị trường số 7; Đài truyền thanh huyện và UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước của mỗi ngành, cấp chính quyền theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo trật tự xây dựng và chống thất thu ngân sách nhà nước trong lĩnh vực quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng trong dân cư trên địa bàn huyện Hiệp Hòa.

Tổ chức thu thuế xây dựng trong dân cư tại địa bàn thị trấn Thắng mở rộng; ven các trục đường Quốc lộ, tỉnh lộ thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bách Nhân, thị trấn Phố Hoa.

2. Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân, nhóm cá nhân có hoạt động kinh doanh (xây dựng trong dân cư). Cụ thể:

- Chủ thầu xây dựng có nghĩa vụ chấp hành các quy định của Luật Quản lý thuế, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế thu nhập cá nhân, kê khai và nộp thuế ngay khi được cấp Giấy phép xây dựng.

- Chủ đầu tư công trình xây dựng được kê khai, nộp thuế thay chủ thầu xây dựng ngay khi được cấp Giấy phép xây dựng khi có sự thỏa thuận giữa hai bên.

3. Mức thuế: Thu ngay khi được cấp Giấy phép xây dựng bằng 50% số thuế theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế thu nhập cá nhân và quy định tại văn bản số 1791/QĐ-CT ngày 02/6/2014 của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về “quy định giá tiền công xây dựng cơ bản và mức doanh thu phương tiện vận tải tối thiểu để tính thuế giá trị gia tăng trên địa bàn tỉnh”. Số thuế còn lại nộp khi chủ đầu tư thanh toán tiền công và chấm dứt hợp đồng với chủ thầu xây dựng.

Cụ thể mức thuế thu ngay khi được cấp Giấy phép xây dựng:

- Công trình nhà từ 2 đến 6 tầng, mức thuế giá trị gia tăng + thu nhập cá nhân thu 19.000đ/1m<sup>2</sup> sàn xây dựng.

- Công trình nhà 1 tầng, mức thuế giá trị gia tăng + thu nhập cá nhân thu 16.000đ/1m<sup>2</sup> sàn xây dựng.

## **Chương II** **NGUYÊN TẮC VÀ NỘI DUNG PHỐI HỢP**

### **Điều 2. Nguyên tắc phối hợp**

Chi cục Thuế là cơ quan chủ trì thực hiện Quy chế này; các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn chủ động phối hợp với cơ quan thuế trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo việc tổ chức thu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động xây dựng trong dân cư đạt kết quả cao.

Việc phối hợp phải đảm bảo tính thống nhất và theo quy định của pháp luật về thuế.

### **Điều 3. Nội dung phối hợp**

Các cơ quan quản lý nhà nước của huyện, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với cơ quan thuế trong công tác quản lý thu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động xây dựng trong dân cư; đồng thời đẩy mạnh việc kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm như: xây dựng không phép, xây dựng trái phép; không đăng ký kinh doanh ngành nghề xây dựng, không đăng ký kê khai nộp thuế theo quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị, UBND xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp cơ quan thuế tuyên truyền, phổ biến, giải thích chủ trương chỉ đạo của UBND huyện và chính sách pháp luật thuế, đồng thời đề nghị chủ thầu nộp thuế hoặc vận động chủ đầu tư nộp thuế thay chủ thầu xây dựng ngay khi được cấp phép xây dựng.

## **Chương III** **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ỦY BAN NHÂN DÂN CÁC XÃ, THỊ TRẤN**

### **Điều 4. Chi cục Thuế**

1. Hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư, chủ thầu xây dựng kê khai, nộp thuế theo quy định của pháp luật thuế. Căn cứ hồ sơ và Giấy phép xây dựng tính và thu thuế tại Bộ phận một cửa huyện. Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã, thị trấn tổ chức thu số thuế còn lại.

2. Phối hợp với Công an huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường; Điện lực Hiệp Hòa; Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa; Đội Quản lý thị trường số 7; UBND các xã, thị trấn kiểm tra, phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế.

3. Chỉ đạo các Đội thuế liên xã phối hợp với Tổ công tác chống thất thu ngân sách, Hội đồng tư vấn thuế xã, thị trấn tham mưu cho UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư và chủ thầu xây dựng trong dân cư trên địa bàn để đưa vào quản lý, kê khai nộp thuế đảm bảo đúng quy trình.

4. Định kỳ mùng 10 hàng tháng tổng hợp kết quả thu của tháng trước báo cáo và đề xuất UBND huyện biện pháp thu kỳ tới. Sáu tháng, một năm tham mưu UBND huyện tổ chức hội nghị đánh giá kết quả thực hiện Quy chế này.

#### **Điều 5. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng HĐND-UBND huyện (Bộ phận Một cửa)**

Khi nhận được Giấy phép xây dựng, Bộ phận Một cửa chuyển ngay cho cán bộ Chi cục Thuế làm việc tại Bộ phận Một cửa để tính và thu thuế, đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế.

#### **Điều 6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Chủ động tham mưu UBND huyện ban hành các văn bản hướng dẫn trong việc cấp Giấy phép xây dựng; tạo điều kiện thuận lợi để cấp Giấy phép xây dựng kịp thời cho chủ hộ gia đình, cá nhân có công trình xây dựng thuộc đối tượng phải cấp phép và thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND huyện.

- Phối hợp với Chi cục Thuế, Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường, Điện lực Hiệp Hòa, Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa, Công an huyện, Đội Quản lý thị trường số 7; UBND các xã, thị trấn xử lý các trường hợp vi phạm về xây dựng, vi phạm về đăng ký kinh doanh và kê khai, nộp thuế.

#### **Điều 7. Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường huyện**

- Chủ trì phối hợp với Công an huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Đội Quản lý thị trường số 7, UBND xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện những trường hợp xây dựng không phép, xây dựng trái phép, lập biên bản những trường hợp vi phạm, tham mưu UBND huyện và phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình kiểm tra hoạt động xây dựng, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn lập biên bản đối với các trường hợp chưa thực hiện việc kê khai, nộp thuế theo Quy chế này; thực hiện các biện pháp ngăn chặn để yêu cầu người nộp thuế chấp hành nghĩa vụ thuế theo quy định.

#### **Điều 8. Điện lực Hiệp Hòa**

Theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm Luật Xây dựng, kèm theo Quyết định đình chỉ thi công xây dựng hoặc Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình của cấp có thẩm quyền hoặc không chấp hành nghĩa vụ thuế thì chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, thị trấn ngừng cung cấp điện theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 9. Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa**

Có trách nhiệm phối hợp cơ quan thuế, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, thị trấn kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ thuế của chủ thầu xây dựng trước khi ký kết hợp đồng cung cấp nước. Trường hợp chưa nộp thuế thì chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, thị trấn tạm ngừng cung cấp nước.

**Điều 10. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Định kỳ hàng quý, căn cứ kết quả số tiền thuế xây dựng trong dân cư do các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp thu nộp Kho bạc nhà nước tham mưu UBND huyện trích kinh phí hỗ trợ chi cho công tác tổ chức, triển khai, thực hiện thu thuế trong lĩnh vực này.

**Điều 11. Công an huyện.**

Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, thị trấn tham gia xử lý các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, không chấp hành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

**Điều 12. Đội Quản lý thị trường số 7**

Kiểm tra Giấy phép đăng ký kinh doanh của chủ thầu xây dựng. Phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn tham gia xử lý các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, không chấp hành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

**Điều 13. Đài Truyền thanh huyện**

Thực hiện công tác tuyên truyền chính sách pháp luật về thuế. Tuyên truyền rộng rãi công khai Quy chế này tới mọi người dân và người nộp thuế. Kịp thời biểu dương các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện có hiệu quả Quy chế này và hộ gia đình, cá nhân phối hợp, chấp hành tốt nghĩa vụ thuế; kịp thời phê phán các đối tượng trây ỳ, trốn tránh nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước.

**Điều 14. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Có trách nhiệm phối hợp cơ quan thuế tuyên truyền chính sách thuế. Tuyên truyền kịp thời Quy chế này trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời phổ biến, quán triệt tới các tổ chức đoàn thể; Cấp ủy, Ban quản lý thôn, khu phố về chủ trương chỉ đạo của UBND huyện.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng kịp thời cho chủ hộ gia đình, cá nhân có công trình xây dựng thuộc đối tượng phải cấp phép.

- Chỉ đạo Tổ chống thất thu ngân sách và các ban ngành, đoàn thể liên quan của xã, thị trấn phối hợp thường xuyên với Chi cục Thuế (Đội thuế) trong việc triển khai thực hiện rà soát, thống kê các công trình xây dựng, nắm bắt kịp thời các hoạt động xây dựng trong dân cư trên địa bàn, rà soát và phân tích các đối tượng hành nghề xây dựng, nắm chắc quy mô xây dựng để có biện pháp, tổ chức quản lý thu thuế.

- Phối hợp cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị chức năng đôn đốc thu số thuế còn lại.

- Chủ hộ gia đình, cá nhân xin cắm mốc thực địa để xây dựng công trình thì UBND xã, thị trấn có trách nhiệm giải thích việc thực hiện nghĩa vụ thuế với nhà nước của chủ thầu trước khi khởi công xây dựng công trình.

- Chỉ đạo công chức Địa chính - Xây dựng thường xuyên kiểm tra, kiểm soát trật tự xây dựng trên địa bàn. Kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng không

phép, trái phép, không chấp hành nghĩa vụ thuế và tiến hành lập biên bản để có biện pháp xử lý theo quy định.

- Thực hiện ngay biện pháp ngăn chặn đối với các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, không chấp hành nghĩa vụ thuế như: Ban hành văn bản ngừng thi công; phối hợp Điện lực Hiệp Hòa, Công ty Cổ phần cấp nước Hiệp Hòa ngừng cấp điện, nước và các dịch vụ công ích khác. Trường hợp cố tình thi công phải tiến hành phong tỏa hiện trường, thu giữ dụng cụ, vật dụng của chủ thầu xây dựng,... để xử lý theo quy định.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, chủ thầu không chấp hành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

- Định kỳ hàng quý, căn cứ kết quả số tiền thuế xây dựng trong dân cư do UBND xã, thị trấn phối hợp với Chi cục Thuế (Đội thuế) trực tiếp thu nộp Kho bạc nhà nước để xem xét quyết định trích nguồn kinh phí lấy từ ngân sách xã, thị trấn chi hỗ trợ cho công tác tổ chức, triển khai, thực hiện thu thuế trong lĩnh vực này.

## **Chương IV** **KHEN THƯỞNG VÀ XỬ LÝ VI PHẠM**

### **Điều 15. Khen thưởng**

Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác thực hiện Quy chế này được xem xét biểu dương, khen thưởng theo quy định của pháp luật về thi đua khen thưởng.

### **Điều 16. Xử lý vi phạm**

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân thực hiện chưa đầy đủ trách nhiệm hoặc cố tình cản trở, gây khó khăn trong công tác quản lý thu thuế xây dựng trong dân cư thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

## **Chương V** **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 17. Tổ chức thực hiện**

1. Thủ trưởng cơ quan thuế có trách nhiệm tham mưu UBND huyện kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quy chế này và định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo UBND huyện.

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thuế để thực hiện tốt công tác quản lý thu thuế xây dựng trong dân cư, nhằm thực hiện nghiêm Luật Quản lý thuế và chính sách thuế.

3. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm triển khai Quy chế này tới các ban ngành, đoàn thể; Cấp ủy, Ban quản lý thôn, phố và các đối tượng có liên quan trên địa bàn.

4. Công tác tuyên truyền: Thực hiện từ khi Quy chế này được ban hành.

5. Thời gian thu thuế theo Quy chế này: Bắt đầu từ ngày 01/7/2016.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn báo cáo về UBND huyện (qua Chi cục Thuế) để xem xét giải quyết và kịp thời sửa đổi, bổ sung./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Chính**