

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 146/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 23 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Non Sáo,
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28/12/2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 10/TTr-SCT ngày 02/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Non Sáo, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Non Sáo
2. Địa điểm: Thôn Tân Mới, Thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Ngôi Sao Bắc Giang.
4. Quy mô, vị trí:
 - Diện tích Cụm công nghiệp: 22,3368 ha.
 - Vị trí, ranh giới Cụm công nghiệp như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp thôn Dĩnh Tân;
 - + Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 1A;
 - + Phía Nam: Giáp thôn Tân Mới;
 - + Phía Tây: Giáp thôn Tân Mới và thôn Dĩnh Tân.
5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)
1	Đất công nghiệp	223.368
-	<i>Công ty Cổ phần Ngôi Sao Bắc Giang</i>	<i>79.640,4</i>
-	<i>Công ty Cơ khí Quế Sơn</i>	<i>63.532,5</i>
-	<i>Công ty Cổ phần Phúc Hưng</i>	<i>41.623,0</i>
-	<i>Công ty Cổ phần Casablanca</i>	<i>38.571,7</i>
	Tổng	223.368

6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Quy mô (m²)
1	Đất nhà xưởng, kho	60,89	136.018
2	Đất cây xanh, mặt nước	10,59	23.664
3	Đất công cộng, hành chính, đường gom và diện tích mở rộng QL1	22,28	49.771
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	1,06	2.370
5	Đất giao thông, hệ thống thoát nước	5,17	11.545
	Tổng	100,00	223.368

7. Các ngành nghề thu hút đầu tư: Sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, bao bì và các sản phẩm từ nhựa.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 09 tỷ đồng (*Chín tỷ đồng*).
- Nguồn vốn đầu tư: Huy động của doanh nghiệp và hỗ trợ của nhà nước theo quy định hiện hành.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2017: Hoàn thành thủ tục về đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

- Năm 2018-2019: Xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng.

Điều 2. Cụm công nghiệp Non Sáo được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Non Sáo có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Tân Dĩnh, Công ty Cổ phần Ngôi Sao Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thái